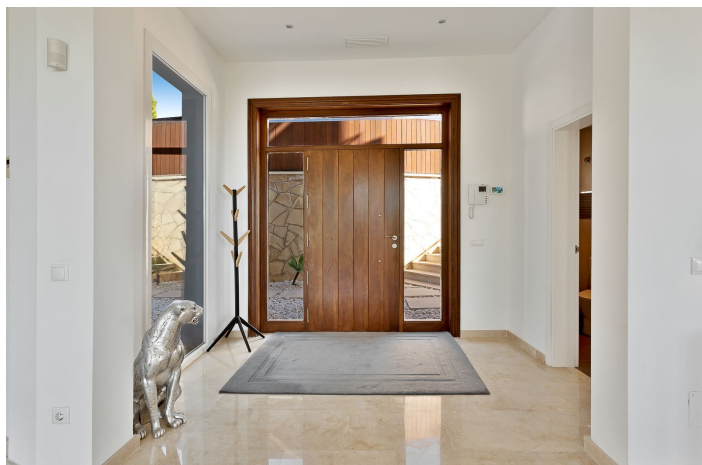
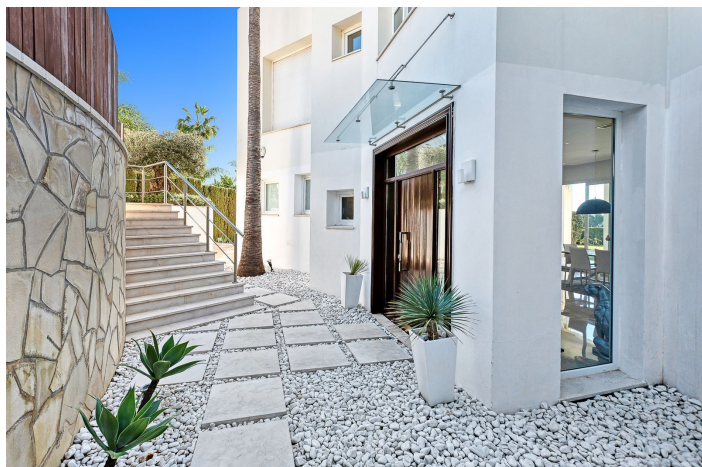




## Abstandsvilla zum Verkauf in El Rosario, Marbella

**2.595.000 €**

Referenz: R5198476 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 1.438m<sup>2</sup> Garten: 342m<sup>2</sup> Terrasse: 198m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Rosario

Atemberaubende Villa im zeitgenössischen Stil in unmittelbarer Nähe zu einem der besten Strände in Marbella. Am Ende einer Sackgasse in einer sehr ruhigen und familienfreundlichen Gegend mit anderen großen Villen gelegen, nur 6 km vom Zentrum von Marbella entfernt. Der Marbella Golf & Country Club und der Santa Clara Golf sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. Dieses schöne nach Westen ausgerichtete Anwesen wurde mit hochwertigen Materialien gebaut.

Das Anwesen ist auf 3 Etagen auf einem Grundstück von 1438 m<sup>2</sup> gebaut und befindet sich in sehr gutem Zustand. Im Erdgeschoss befinden sich 2 geräumige Loungebereiche (einer mit Biobrennstoffkamin), ein großer Essbereich, eine moderne offene, voll ausgestattete Küche mit eingebauter Kaffeemaschine und amerikanischem Kühl-/Gefrierschrank. Neben der Küche befindet sich eine Waschküche mit Waschmaschine und Trockner. Es gibt auch eine Gästetoilette. Auf dieser Ebene gibt es direkten Zugang durch große Schiebetüren zu einer 70 m<sup>2</sup> großen überdachten Terrasse mit Loungebereich, Essbereich für 8 Personen und einem großen Gasgrill, alle mit Blick auf einen Garten mit Rasen und Meerblick. Von diesem Gartenbereich führen 10 Stufen hinunter zum großen beheizten Swimmingpool, der sehr privat ist.

Auf der ersten Etage des Anwesens gibt es einen hellen Sitz-/Spielbereich mit raumhohen Fenstern und 4 sehr geräumige Schlafzimmer, alle mit en-suite Badezimmern und Einbauschränken. Die beeindruckende Master Suite bietet von ihrer großen privaten Terrasse einen spektakulären Blick auf die Umgebung und das Meer. Das zweite und dritte Schlafzimmer haben ebenfalls einen herrlichen Meerblick von einer großen, gemeinsamen Terrasse.

Von der ersten Etage führt eine Treppe hinauf zur obersten Ebene der Villa, wo Sie eine beeindruckende 90 m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit einem überdachten Essbereich finden, der mit einem Gasgrill und einem Kühlschrank ausgestattet ist, sowie einen Chill-out-Bereich, von dem aus Sie ein majestätisches Panorama genießen können Blick auf das Mittelmeer und Marbella mit seiner dramatischen Bergkette La Concha.

Das Anwesen verfügt über eine bewachte Auffahrt mit Parkplatz für 6 Fahrzeuge. Es wird komplett möbliert verkauft und profitiert außerdem von cremefarbenem Marmorboden, Doppelverglasung, integrierter Klimaanlage warm und kalt, elektrischen Persianas in den Schlafzimmern, Alarmsystem und drahtlosem Sonos-Heimaudio.

Die Urbanisation ist sehr ruhig und sicher mit 24-Stunden-Sicherheitspatrouille. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Auswahl an Restaurants, Supermarkt, Bäckerei, Padel-/Tennisplatz, Fitnessstudio/Fitnesscenter und einen Kinderspielplatz. Entlang des schönen Sandstrandes gibt es in beide Richtungen eine Vielzahl von Restaurants, spanischen Chiringuitos und Strandclubs.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
W-lan  
Versorgungsraum

Grill

Glasfaser

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Garten  
Pool  
Urban

### Pool

Erhitzt  
Privat

### Garten

Privat  
Angelegt  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser  
Telefon

### Orientierung

West  
Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmanlage  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon  
Sicher

### Kategorie

Ferienhäuser  
Luxus  
Wiederverkauf  
Zeitgenössisch

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet  
Küchenlehre

### Parken

Privat  
Offen  
Mehr als eins