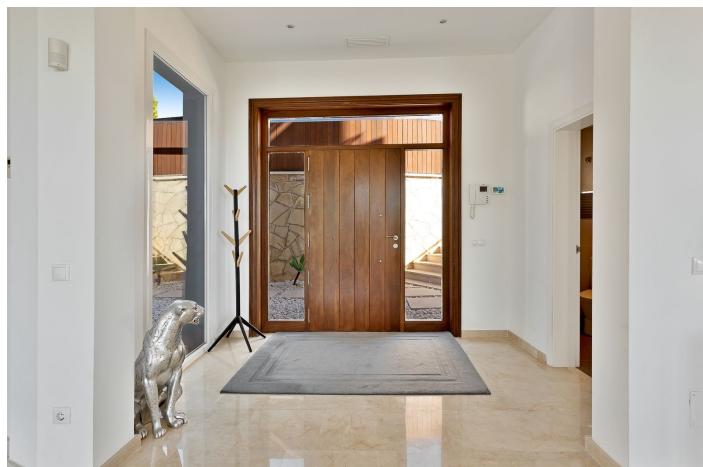




Abstandsvilla zum Verkauf in El Rosario, Marbella

2.595.000 €

Referenz: R5198476 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 1.438m² Garten: 342m² Terrasse: 198m²





Costa del Sol, El Rosario

Atemberaubende Villa im zeitgenössischen Stil in unmittelbarer Nähe zu einem der besten Strände in Marbella. Am Ende einer Sackgasse in einer sehr ruhigen und familienfreundlichen Gegend mit anderen großen Villen gelegen, nur 6 km vom Zentrum von Marbella entfernt. Der Marbella Golf & Country Club und der Santa Clara Golf sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. Dieses schöne nach Westen ausgerichtete Anwesen wurde mit hochwertigen Materialien gebaut.

Das Anwesen ist auf 3 Etagen auf einem Grundstück von 1438 m² gebaut und befindet sich in sehr gutem Zustand. Im Erdgeschoss befinden sich 2 geräumige Loungebereiche (einer mit Biobrennstoffkamin), ein großer Essbereich, eine moderne offene, voll ausgestattete Küche mit eingebauter Kaffeemaschine und amerikanischem Kühl-/Gefrierschrank. Neben der Küche befindet sich eine Waschküche mit Waschmaschine und Trockner. Es gibt auch eine Gästetoilette. Auf dieser Ebene gibt es direkten Zugang durch große Schiebetüren zu einer 70 m² großen überdachten Terrasse mit Loungebereich, Essbereich für 8 Personen und einem großen Gasgrill, alle mit Blick auf einen Garten mit Rasen und Meerblick. Von diesem Gartenbereich führen 10 Stufen hinunter zum großen beheizten Swimmingpool, der sehr privat ist.

Auf der ersten Etage des Anwesens gibt es einen hellen Sitz-/Spielbereich mit raumhohen Fenstern und 4 sehr geräumige Schlafzimmer, alle mit en-suite Badezimmern und Einbauschränken. Die beeindruckende Master Suite bietet von ihrer großen privaten Terrasse einen spektakulären Blick auf die Umgebung und das Meer. Das zweite und dritte Schlafzimmer haben ebenfalls einen herrlichen Meerblick von einer großen, gemeinsamen Terrasse.

Von der ersten Etage führt eine Treppe hinauf zur obersten Ebene der Villa, wo Sie eine beeindruckende 90 m² große Dachterrasse mit einem überdachten Essbereich finden, der mit einem Gasgrill und einem Kühlenschrank ausgestattet ist, sowie einen Chill-out-Bereich, von dem aus Sie ein majestätisches Panorama genießen können Blick auf das Mittelmeer und Marbella mit seiner dramatischen Bergkette La Concha.

Das Anwesen verfügt über eine bewachte Auffahrt mit Parkplatz für 6 Fahrzeuge. Es wird komplett möbliert verkauft und profitiert außerdem von cremefarbenem Marmor Boden, Doppelverglasung, integrierter Klimaanlage warm und kalt, elektrischen Persianas in den Schlafzimmern, Alarmsystem und drahtlosem Sonos-Heimaudio.

Die Urbanisation ist sehr ruhig und sicher mit 24-Stunden-Sicherheitspatrouille. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Auswahl an Restaurants, Supermarkt, Bäckerei, Paddel-/Tennisplatz, Fitnessstudio/Fitnesscenter und einen Kinderspielplatz. Entlang des schönen Sandstrand gibt es in beide Richtungen eine Vielzahl von Restaurants, spanischen Chiringuitos und Strandclubs.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	West	Klimaanlage
In der Nähe des Transports	Südwesten	Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Badezimmer		Kamin
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Solarium		
W-lan		
Versorgungsraum		
Grill		
Glasfaser		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Golf	Exzellent
Berg	In der Nähe des Meeres	
Panorama	In der Nähe von Geschäften	
Garten	In der Nähe von Schulen	
Pool		
Urban		
Pool	Möbel	Küche
Erhitzt	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
Privat		Küchenlehre
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	24 -Stunden -Sicherheit	Privat
Angelegt	Alarmanlage	Offen
Einfache Wartung	Elektrische Jalousien	Mehr als eins
	Eingabetelefon	
	Sicher	
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Strom	Ferienhäuser	
Trinkbares Wasser	Luxus	
Telefon	Wiederverkauf	
	Zeitgenössisch	