



Abstandsvilla zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

5.995.000 €

Referenz: R4975150 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 1.200m² Garten: 586m² Terrasse: 110m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Diese atemberaubende Villa ist mehr als nur ein Haus - sie ist ein Erlebnis. Entworfen von dem gefeierten Architekten Carlos Lamas, wurde jeder Zentimeter dieser Residenz sorgfältig gestaltet, um die perfekte Balance zwischen Stil, Komfort und Funktionalität zu bieten. In der prestigeträchtigen Gegend von Nueva Andalucía, direkt neben dem Las Brisas Golf, genießt dieses Haus das Beste aus beiden Welten: absolute Ruhe und doch nur einen kurzen Spaziergang von lebhaften Restaurants, Luxusboutiquen und wichtigen Annehmlichkeiten entfernt.

Schon bei der Ankunft besticht die Villa durch ihre auffallend moderne Architektur und die große Glastür, die von raumhohen Fenstern eingerahmt wird, die die Innenräume mit natürlichem Licht durchfluten. Ein prächtiger alter Olivenbaum steht stolz am Eingang, eine elegante Anspielung auf die Harmonie zwischen modernem Design und Natur.

Im Inneren erstreckt sich die Villa über drei makellos gestaltete Ebenen.

Auf der Hauptebene dient die Master-Suite als privater Zufluchtsort mit einem eleganten eigenen Bad und direktem Zugang zu den üppigen Gärten und dem beheizten Swimmingpool. Der Wohnbereich ist einfach spektakulär, mit einer hohen, doppelten Decke, die das Gefühl von Raum und Licht noch verstärkt. Dieser Raum geht nahtlos in die hochmoderne Küche und den Essbereich über und ist sowohl zum Entspannen als auch zum Unterhalten gedacht. Draußen befindet sich eine überdachte Terrasse mit Grill und Essbereich - ideal für lange mediterrane Abende mit Familie und Freunden.

Im Obergeschoss befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer mit eigenem Bad, die auf private, nach Süden ausgerichtete Terrassen führen und malerische Ausblicke ins Grüne und eine Fülle von Sonnenlicht bieten.

Das Untergeschoss ist eine Welt für sich - eine Oase der Entspannung und Unterhaltung. Ein stilvoller Unterhaltungsraum mit Billardtisch, eine klimatisierte Weinbodega für Sammler, ein voll ausgestatteter Fitnessraum, eine Sauna und ein Massageraum sorgen für das ultimative Wellness-Erlebnis. Zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad machen diese Etage perfekt für Gäste oder das Personal, das hier wohnt.

Jedes Detail dieses Hauses wurde sorgfältig durchdacht, von der hochwertigen Ausstattung bis zum nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich, der das luxuriöse Leben in Marbella ausmacht. Diese Villa ist nicht nur eine Immobilie, sondern ein Lebensstil, der eine seltene Kombination aus Eleganz, Privatsphäre und Nähe zu allem, was Sie brauchen, bietet.

Eine wirklich außergewöhnliche Gelegenheit, eine einzigartige Residenz in Marbellas prestigeträchtigem Golf Valley zu besitzen.



Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Sauna
Versorgungsraum

Ansichten

Garten
Pool

Pool

Privat

Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit
Alarmanlage
Eingabetelefon

Orientierung

Südwesten

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Möbel

Voll eingerichtet

Parken

Bedeckt
Mehr als eins

Klimakontrolle

Klimaanlage
U/f Heizung

Zustand

Exzellent

Garten

Privat

Kategorie

Luxus