



## Abstandsvilla zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

**5.995.000 €**

Referenz: R4975150   Schlafzimmer: 5   Badezimmer: 7   Grundstücksgröße: 1.200m<sup>2</sup>   Garten: 586m<sup>2</sup>   Terrasse: 110m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Diese atemberaubende Villa ist mehr als nur ein Haus - sie ist ein Erlebnis. Entworfen von dem gefeierten Architekten Carlos Lamas, wurde jeder Zentimeter dieser Residenz sorgfältig gestaltet, um die perfekte Balance zwischen Stil, Komfort und Funktionalität zu bieten. In der prestigeträchtigen Gegend von Nueva Andalucía, direkt neben dem Las Brisas Golf, genießt dieses Haus das Beste aus beiden Welten: absolute Ruhe und doch nur einen kurzen Spaziergang von lebhaften Restaurants, Luxusboutiquen und wichtigen Annehmlichkeiten entfernt.

Schon bei der Ankunft besticht die Villa durch ihre auffallend moderne Architektur und die große Glastür, die von raumhohen Fenstern eingehaumt wird, die die Innenräume mit natürlichem Licht durchfluten. Ein prächtiger alter Olivenbaum steht stolz am Eingang, eine elegante Anspielung auf die Harmonie zwischen modernem Design und Natur.

Im Inneren erstreckt sich die Villa über drei makellos gestaltete Ebenen.

Auf der Hauptebene dient die Master-Suite als privater Zufluchtsort mit einem eleganten eigenen Bad und direktem Zugang zu den üppigen Gärten und dem beheizten Swimmingpool. Der Wohnbereich ist einfach spektakulär, mit einer hohen, doppelten Decke, die das Gefühl von Raum und Licht noch verstärkt. Dieser Raum geht nahtlos in die hochmoderne Küche und den Essbereich über und ist sowohl zum Entspannen als auch zum Unterhalten gedacht. Draußen befindet sich eine überdachte Terrasse mit Grill und Essbereich - ideal für lange mediterrane Abende mit Familie und Freunden.

Im Obergeschoss befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer mit eigenem Bad, die auf private, nach Süden ausgerichtete Terrassen führen und malerische Ausblicke ins Grüne und eine Fülle von Sonnenlicht bieten.

Das Untergeschoss ist eine Welt für sich - eine Oase der Entspannung und Unterhaltung. Ein stilvoller Unterhaltungsraum mit Billardtisch, eine klimatisierte Weinbodega für Sammler, ein voll ausgestatteter Fitnessraum, eine Sauna und ein Massageraum sorgen für das ultimative Wellness-Erlebnis. Zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad machen diese Etage perfekt für Gäste oder das Personal, das hier wohnt.

Jedes Detail dieses Hauses wurde sorgfältig durchdacht, von der hochwertigen Ausstattung bis zum nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich, der das luxuriöse Leben in Marbella ausmacht. Diese Villa ist nicht nur eine Immobilie, sondern ein Lebensstil, der eine seltene Kombination aus Eleganz, Privatsphäre und Nähe zu allem, was Sie brauchen, bietet.

Eine wirklich außergewöhnliche Gelegenheit, eine einzigartige Residenz in Marbellas prestigeträchtigem Golf Valley zu besitzen.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Private Terrasse	Südwesten	Klimaanlage
Lagerraum		U/f Heizung
Badezimmer		
Sauna		
Versorgungsraum		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Garten	In der Nähe von Golf	Exzellent
Pool	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
<b>Pool</b>	<b>Möbel</b>	<b>Garten</b>
Privat	Voll eingerichtet	Privat
<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>	<b>Kategorie</b>
24 -Stunden -Sicherheit	Bedeckt	Luxus
Alarmanlage	Mehr als eins	
Eingabetelefon		