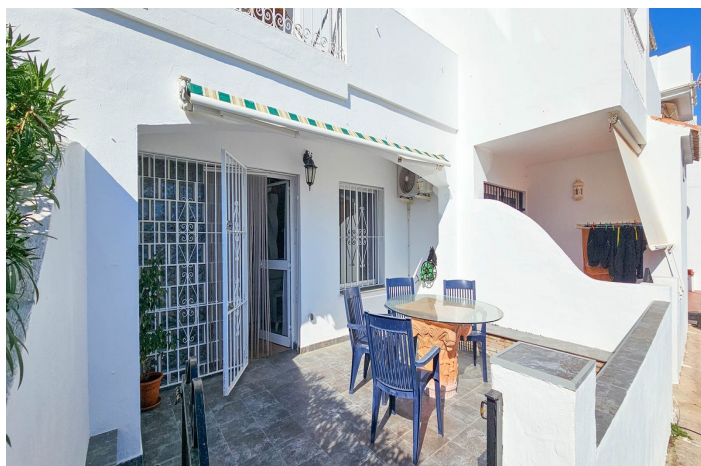
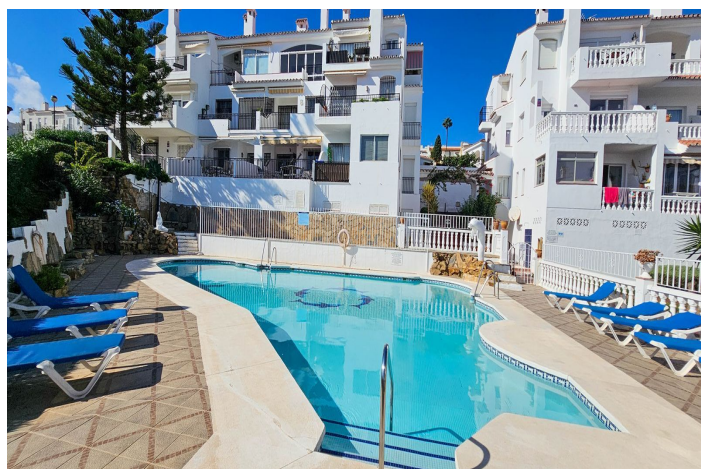




Appartement au rez-de-chaussée à vendre à La Duquesa, Manilva

295 000 €

Référence: R5199688 Chambres: 2 Bain: 1 Construite: 79m² Terrasse: 21m²





Costa del Sol, La Duquesa

Appartement T2 entièrement rénové au rez-de-chaussée avec terrasse privée et accès à la piscine Ce magnifique appartement T2 en rez-de-chaussée, exposé sud-est, offre confort et élégance modernes, à quelques minutes de la plage et de Puerto de la Duquesa. Entièrement rénové, il comprend une cuisine flambant neuve avec des appareils électroménagers modernes et un élégant bar à petit-déjeuner, ainsi qu'une salle de bain flambant neuve aux finitions haut de gamme. Les sols ont été entièrement refaits et l'appartement bénéficie désormais du chauffage au sol pour un confort optimal toute l'année. De plus, une nouvelle climatisation réversible a été installée. Le séjour lumineux et accueillant s'ouvre sur une spacieuse terrasse privée de 21 m², idéale pour les repas en plein air, la détente ou les bains de soleil. Il comprend deux chambres spacieuses avec de grands placards intégrés, dont l'une donne accès à un charmant patio intérieur. La propriété est vendue entièrement meublée et prête à emménager. Située dans une résidence sécurisée et fermée, la propriété offre aux résidents un accès à de magnifiques jardins paysagers agrémentés de plantes colorées, de fleurs et de palmiers, ainsi qu'à une grande piscine commune avec chaises longues et parasols, idéale pour se détendre lors des chaudes journées d'été. Un parking commun est également disponible. L'emplacement est idéal : à seulement 4 minutes en voiture (15 minutes à pied) de la plage et des commodités, et à seulement 5 minutes du port de plaisance animé de Puerto de Duquesa, où vous trouverez de nombreux restaurants, cafés et boutiques avec vue sur les yachts et les bateaux. Le quartier propose également des terrains de golf, des sports nautiques et des événements toute l'année, ce qui en fait un lieu idéal pour y vivre à temps plein ou pour les vacances. Ne manquez pas l'occasion de visiter ce joyau entièrement rénové, prêt à emménager et offrant un confort moderne dans un cadre paisible.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Sol en marbre
Armoires ajustées
Fibre optique

Vues

Jardin
Urban

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire
Aménagé
Entretien facile

Services publics

Électricité

Orientation

Nord-Est
Sud-ouest

Paramètre

Zone commerciale
En bord de mer
Près du golf
Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Ville
Port
Marina
Près de Marina
Complexe de plage de première ligne

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé

Catégorie

Réduite
Maisons de vacances
Investissement
Marchander
En bord de mer
Bon marché

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Chauffage U / F
Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Rue
Communautaire