



Finca - Rural Estate en venta en Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

620.000 €

Referencia: R4343764 Dormitorios: 5 Baños: 2 Terreno: 13.500m² Construido: 240m² Terraza: 32m²





Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Casa de campo con vistas panorámicas en Alhaurín el Grande. Magnífica y sólida casa de campo construida en 1991, ubicada en Alhaurín el Grande, con licencia de primera ocupación. Esta propiedad, rodeada de un entorno natural excepcional, ofrece una combinación de tranquilidad y proximidad al pueblo, ya que se encuentra a tan solo 10 minutos en coche. Disfruta de unas vistas espectaculares de 360° y está orientada al sur, aprovechando al máximo la luz natural.

Características de la Propiedad

- Parcela:

Terreno vallado de 13.500m² con una variada selección de árboles como almendros, olivos, naranjos, encinas, higueras, nísperos, aguacates y otros frutales. Ideal para quienes buscan un estilo de vida conectado con la naturaleza.

- Distribución de la Casa:

La vivienda consta de dos plantas, cada una con un apartamento independiente:

- o Planta baja:

- ☐ 2 dormitorios.

- ☐ Cocina totalmente equipada.

- ☐ Amplio salón-comedor con chimenea.

- ☐ Terraza privada.

- o Planta superior:

- ☐ 3 dormitorios.

- ☐ Cocina y salón-comedor similar a la planta baja.

- ☐ Dos terrazas cubiertas con vistas excepcionales.

Detalles de Construcción

- Ventanas de doble acristalamiento tipo Climalit, con persianas de aluminio y mosquiteras.

- Construcción robusta de doble capa con aislamiento de lana de vidrio, y techos del ático aislados con placas especiales.

Zonas Exteriores

- Piscina privada climatizada con sistema de intercambiador de calor.

- Zona de barbacoa.

- Taller, almacén de leña y de máquinas.

- Trastero independiente de 25m².

Comodidades y Tecnología

- Aire acondicionado y calefacción central por radiadores, con sistema dual:

- o Caldera de leña con depósito de 2.500 litros.

- o Caldera de gas automática como respaldo.

- Internet por fibra óptica a 300Mb y sistema de alarma.

- Depósito de agua caliente sanitaria de 300 litros, calentado mediante 16m² de placas solares o caldera de gas.

- Bomba e intercambiador de calor para calentar la piscina cuando hay exceso de energía.

Gestión de Agua

- Pozo propio que llena automáticamente un depósito de 16 m³ para el riego del jardín y árboles frutales.

- Riego automático para el césped y huerto, con sistema por goteo para los frutales.

- Conexión a la red municipal de agua con depósito adicional de 13m³ para el riego de la finca.

Oportunidades de Uso

Esta casa es ideal para:

1. Dos familias que deseen vivir de manera independiente.

2. Aquellos que busquen una propiedad con potencial de alquiler vacacional o a largo plazo.



3. Familias numerosas que deseen unificar las plantas para convertirla en una única y funcional vivienda familiar.
¡Una oportunidad única para disfrutar de la vida rural con todas las comodidades modernas!



Características:

Características

Terraza Privada
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Barbacoa

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Piscina

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Orientación

Sur

Posición

Campo

Muebles

Opcionales

Seguridad

Alarma

Categoría

Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea
Calefacción Central.

Estado

Buen estado de conservación
Necesita Reformas

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
Párking Libre
More Than One
Calificación energética
C

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Gas
Paneles solares fotovoltaicos
Paneles Solares Térmicas
CO2 Emission Rating
C