



## Ático en venta en La Alcaidesa, San Roque

690.000€

Referencia: R5129020 Dormitorios: 4 Baños: 2 Terreno: 28m<sup>2</sup> Construído: 161m<sup>2</sup> Terraza: 109m<sup>2</sup>















## Costa de la Luz, La Alcaidesa

Amplio ático para reformar con vistas espectaculares al mar, Gibraltar y África, ubicado en la exclusiva Alcaidesa. Con 276 m² construidos en total, esta propiedad ofrece una combinación única de amplitud, confort y ubicación privilegiada. La vivienda cuenta con 161,58 m² interiores, distribuidos en 4 dormitorios, amplio salón con chimenea, vestíbulo, cocina independiente con despensa, y 2 baños completos, uno de ellos en suite. Además, dispone de tres terrazas privadas que suman 109,52 m²: Una gran terraza con vistas panorámicas al mar, accesible desde el salón y el dormitorio principal. Dos terrazas adicionales, con acceso desde la cocina y los dormitorios. Incluye plaza de garaje para dos coches y un amplio trastero de 28,26 m². La urbanización ofrece excelentes zonas comunes: piscina, jardines, pista de tenis y pádel. Ubicada en un entorno tranquilo y natural, La Alcaidesa cuenta con dos magníficos campos de golf , y está a solo 15 minutos de Gibraltar y Sotogrande, y menos de una hora del aeropuerto de Málaga.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Privada Norte Aire Acondicionado

Trastero - Almacén Orientación Suroeste

WiFi

Access for people with reduced

mobility

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Golf Requiere Restauración

Vistas Panorámicas
Urbanización
Vistas al Campo
Cerca del Mar
Vistas a Jardín
Cerca de Colegios
Vistas a Piscina
Primera línea de Golf
Vistas a Lago
Cerca de los Bosques

Vistas Urbanas Vistas a Calle

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Parcialmente Amueblada Cocina Parcialmente Equipada

More Than One

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Servicios PúblicosCategoríaElectricidadInversionAgua PotableBaratoTeléfonoGolf

Lujo