



## Ático en venta en Riviera del Sol, Mijas

**375.000 €**

Referencia: R5199388 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 91m<sup>2</sup> Terraza: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Riviera del Sol

A estrenar - Ático de 2 dormitorios y 2 baños en Mijas Costa con una enorme terraza/solárium envolvente de 150 m<sup>2</sup> y preciosas vistas panorámicas al mar.

Ático en venta en Riviera del Sol, Mijas Costa, Costa del Sol. Convenientemente ubicado a solo unos 15 minutos en coche del centro de Marbella y a 25 minutos del aeropuerto de Málaga.

### ÁTICO:

Ascensor desde una amplia plaza de aparcamiento subterráneo que conduce directamente al ático. Hall de entrada que da al salón y a la cocina. Cocina de buen tamaño con ventana lateral y, aunque equipada, se beneficiaría de la instalación de una nueva cocina de lujo. Salón con chimenea, puertas que dan al patio con preciosas vistas al mar y que dan a una enorme terraza envolvente. Pasillo interior que conduce a los dormitorios. Amplio dormitorio principal con armarios empotrados, puertas que dan al patio a una enorme terraza y preciosas vistas al mar. También cuenta con un amplio baño en suite con ventana lateral. Segundo dormitorio doble espacioso con puertas que dan al patio a la terraza y vistas al mar. Segundo baño familiar de buen tamaño con ventana. La propiedad también cuenta con suelos de mármol y una plaza de aparcamiento subterráneo más grande de lo habitual.

### UBICACIÓN:

Situada en el corazón de la Costa del Sol, Riviera del Sol se encuentra a medio camino entre Marbella y Fuengirola. A solo unos minutos en coche del nuevo acceso a la autopista A7 y de la carretera nacional de la costa A7 (anteriormente N-340), se llega al aeropuerto de Málaga en 25 minutos y al centro de Marbella en 15 minutos. Riviera del Sol se extiende hasta la playa y se encuentra junto a Calahonda. Su ubicación la convierte en una opción muy popular para buscar propiedades en venta. Riviera del Sol cuenta con su propio campo de golf, escuela de golf, bancos, restaurantes, tiendas, supermercados, farmacia y centro de salud. Además, se encuentra a solo unos 7 minutos en coche de "La Cala de Mijas", una de las localidades costeras más populares de la Costa del Sol.

### EL VENDEDOR NOS HA INFORMADO QUE:

Los gastos de comunidad son de aproximadamente € 70 al mes.

El IBI (Impuesto Municipal) es de aproximadamente € 582 al año.

Contáctanos ahora para reservar o ver la basura.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Ascensor	Sur	Vistas al Mar
Terraza Privada		Vistas Panorámicas
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
Solario		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Cerca de Golf	Buen estado de conservación	Piscina Comunitaria
Cerca de Cuidad	Regular estado de conservación	
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo