



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona, Estepona

1 850 000 €

Référence: R4648897 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 64m² Construite: 134m² Terrasse: 102m²







Costa del Sol, Estepona

Merveilleux appartement flambant neuf et absolument en première ligne avec des vues panoramiques spectaculaires sur la mer.

La propriété est disponible immédiatement et est meublée selon des spécifications très élevées. Il dispose d'un salon spacieux avec une cuisine haut de gamme équipée d'appareils Gaggenau et d'un grand îlot de cuisine. Il y a trois chambres à coucher, dont la chambre principale qui bénéficie d'un accès direct à la terrasse privée, ainsi qu'une salle de bains attenante avec baignoire séparée et douche à l'italienne. Il y a également un petit dressing. L'une des deux autres chambres dispose d'une salle de douche attenante, tandis que l'autre a accès à une salle de bains familiale.

Toutes les pièces sont équipées de stores électriques et la propriété dispose d'un chauffage au sol et de l'air conditionné dans tout l'appartement, ainsi que d'une buanderie. Il y a deux places de parking souterrain et un débarras.

Le complexe Velaya vient d'être achevé et dispose de nombreuses installations privées, notamment une piscine extérieure chauffée, un padel, un court de tennis complet et un jacuzzi. L'accès à la plage est direct et la sécurité est assurée 24 heures sur 24.

Le complexe est situé en front de mer et le paseo maritime passe juste devant, ce qui permet d'accéder facilement à la ville d'Estepona en bicyclette. Le populaire chiringuito Velerin est situé à quelques pas et le Kempinski est à quelques minutes en voiture.

Visites recommandées.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Jacuzzi

Vues

Mer
Panoramique
Piscine

Piscine

Communautaire
Chauffé

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Cote d'énergie

B

Orientation

Sud-Est

Paramètre

En bord de mer
Près de la mer
Près de la ville
En bord de mer

Meubles

Entièrement meublé
Optional

Parking

Communautaire
Plus d'un

Cote d'émission de CO2

A

Climatisation

Climatisation
Chauffage U / F

Condition

Excellent
Nouvelle construction

Jardin

Private

Catégorie

En bord de mer
Luxe