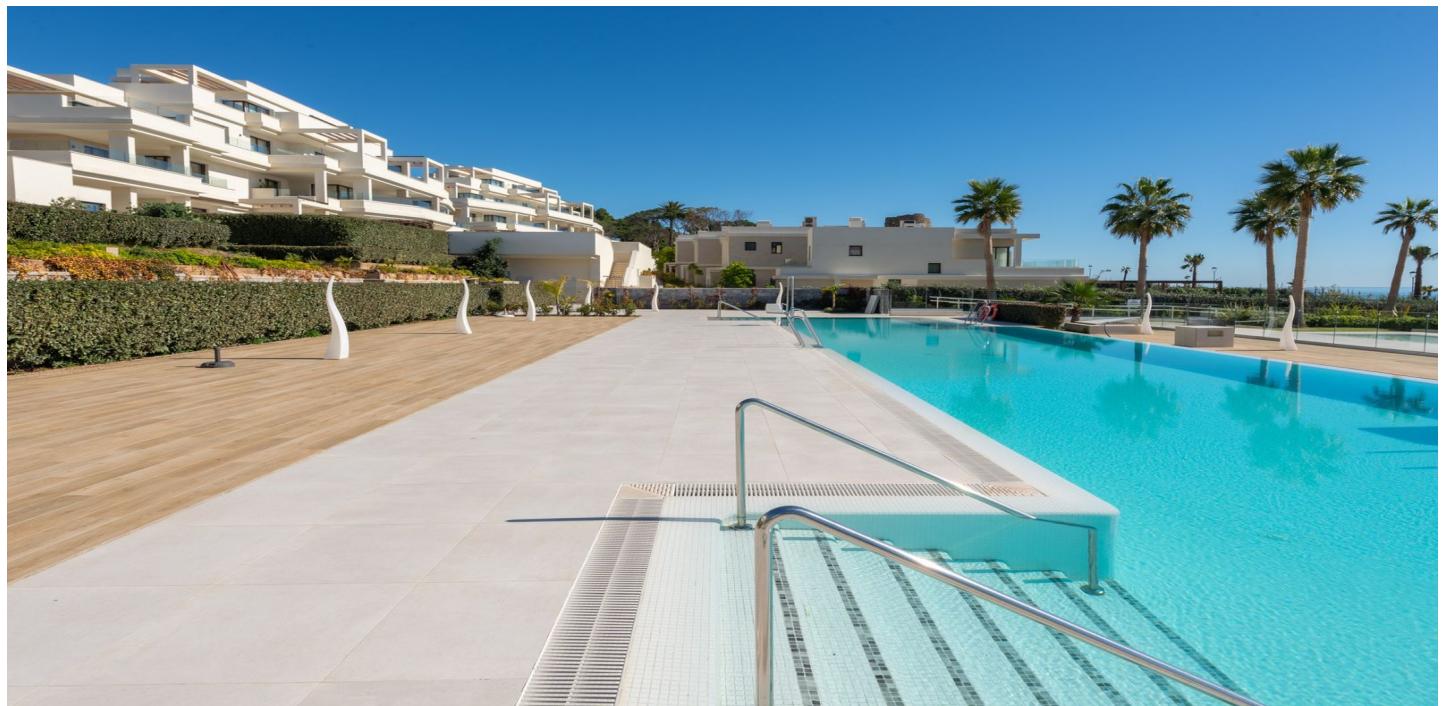




## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona, Estepona

**1 850 000 €**

Référence: R4648897 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 64m<sup>2</sup> Construite: 134m<sup>2</sup> Terrasse: 102m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

Merveilleux appartement flambant neuf et absolument en première ligne avec des vues panoramiques spectaculaires sur la mer. La propriété est disponible immédiatement et est meublée selon des spécifications très élevées. Il dispose d'un salon spacieux avec une cuisine haut de gamme équipée d'appareils Gaggenau et d'un grand îlot de cuisine. Il y a trois chambres à coucher, dont la chambre principale qui bénéficie d'un accès direct à la terrasse privée, ainsi qu'une salle de bains attenante avec baignoire séparée et douche à l'italienne. Il y a également un petit dressing. L'une des deux autres chambres dispose d'une salle de douche attenante, tandis que l'autre a accès à une salle de bains familiale. Toutes les pièces sont équipées de stores électriques et la propriété dispose d'un chauffage au sol et de l'air conditionné dans tout l'appartement, ainsi que d'une buanderie. Il y a deux places de parking souterrain et un débarras. Le complexe Velya vient d'être achevé et dispose de nombreuses installations privées, notamment une piscine extérieure chauffée, un padel, un court de tennis complet et un jacuzzi. L'accès à la plage est direct et la sécurité est assurée 24 heures sur 24. Le complexe est situé en front de mer et le paseo maritime passe juste devant, ce qui permet d'accéder facilement à la ville d'Estepona en bicyclette. Le populaire chiringuito Velerin est situé à quelques pas et le Kempinski est à quelques minutes en voiture. Visites recommandées.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-Est	Climatisation
Ascenseur		Chauffage U / F
Terrasse privée		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Jacuzzi		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	En bord de mer	Excellent
Panoramique	Près de la mer	Nouvelle construction
Piscine	Près de la ville	
	En bord de mer	
Piscine	Meubles	Jardin
Communautaire	Entièrement meublé	Private
Chauffé	Optional	
Sécurité	Parking	Catégorie
Complexe fermé	Communautaire	En bord de mer
Sécurité 24 heures	Plus d'un	Luxe
Stores électriques		
Téléphone d'entrée		
Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2	
B	A	