



## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

1.850.000 €

Referencia: R4648897    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 64m<sup>2</sup>    Construido: 134m<sup>2</sup>    Terraza: 102m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Maravilloso apartamento a estrenar y absolutamente en primera línea con espectaculares vistas panorámicas al mar en primera línea.

La propiedad está disponible de inmediato, y está amueblado con una especificación muy alta. Dispone de un amplio salón con cocina de alta gama con electrodomésticos Gaggenau y una gran isla de cocina.

Hay tres dormitorios, incluyendo la suite principal que goza de acceso directo a la terraza privada, así como un cuarto de baño con bañera y ducha separada. También hay un pequeño vestidor.

Todas las habitaciones tienen persianas eléctricas y la propiedad dispone de calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en todas partes. Hay dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero, incluidos en el alquiler.

El complejo Velaya está recién terminado y tiene muchas instalaciones privadas, incluyendo una piscina climatizada al aire libre, pádel, pista de tenis completa y un jacuzzi. También hay acceso directo a la playa y seguridad las 24 horas.

El complejo está situado en primera línea de la playa con el paseo marítimo corriendo directamente en frente dando fácil acceso en bicicleta a la ciudad de Estepona. El popular chiringuito Velerin se encuentra a pocos pasos de distancia y el Kempinski está a pocos minutos en coche.

Visitas recomendadas.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Jacuzzi

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Calificación energética

B

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Primera línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada  
Opcionales

### Aparcamiento

Párking Comunitario  
More Than One

### CO2 Emission Rating

A

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Frente a la playa  
Lujo