



Villa - Chalet en venta en La Línea de la Concepción, Campo de Gibraltar

750.000 €

Referencia: R5195470 Dormitorios: 4 Baños: 2 Terreno: 868m² Construido: 246m²





Costa de la Luz, La Línea de la Concepción

Villa con estilo canadiense en***** Santa Margarita, La linea de la concepcion *****

Descubre esta preciosa villa de estilo canadiense, ideal para quienes buscan calidad de vida, tranquilidad y privacidad, ubicada en una de las zonas más exclusivas del Campo de Gibraltar.

Construida con materiales de alta calidad, esta propiedad combina elegancia, confort y funcionalidad en cada rincón.

Distribución:

Planta baja:

Amplio recibidor, comedor independiente, cocina totalmente equipada, acogedor salón con chimenea, segundo salón para invitados, aseo, zona de lavandería y garaje.

Primera planta:

Cuatro dormitorios y dos baños. La suite principal cuenta con vestidor y baño con bañera de hidromasaje y ducha. Además, dispone de dos habitaciones dobles con armarios empotrados y una habitación de invitados.

Planta sótano:

Más de 100 m² diáfanos, con gran potencial para convertir en gimnasio, bodega, sala de juegos o zona de ocio familiar.

Exterior:

La villa está rodeada por un amplio jardín con árboles frutales, perfecto para disfrutar del aire libre. La zona de merendero es ideal para celebrar reuniones con familiares y amigos.

Ubicación:

Situada en Santa Margarita, una de las mejores zonas del Campo de Gibraltar, a tan solo 700 metros de la playa del Mediterráneo, y con excelente conexión a todos los servicios: colegios, supermercados, hospital y más.

- La Línea de la Concepción y Gibraltar: 5 minutos
- Sotogrande: 10 minutos
- Aeropuerto de Málaga: 1 hora

No pierdas esta oportunidad única de vivir en un entorno natural y privilegiado.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Norte	Chimenea
Cerca de Transporte	Este	
Trastero - Almacén	Sur	
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Barbacoa		
Cerca de una Iglesia		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	Excelente estado de conservación
Muebles	Cocina	Jardín
Opcionales	Cocina Equipada	Jardín Privado
Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
Garaje	Electricidad	Casas de vacaciones
	Agua Potable	
	Teléfono	