



## Adosada en venta en Estepona, Estepona

530.000 €

Referencia: R5195137    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 150m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Casa con encanto en el corazón de Estepona – Gran oportunidad

Descubre esta preciosa casa de estilo rústico situada en Estepona, una zona tranquila y bien comunicada, ideal para vivir o como inversión.

La vivienda cuenta con 150 m<sup>2</sup>, distribuidos en 4 plantas, ofreciendo amplitud, comodidad y múltiples posibilidades.

Distribución:

Sótano (50 m<sup>2</sup>): espacio ideal para almacenamiento, gimnasio, bodega o sala de juegos.

Planta baja (50 m<sup>2</sup>): amplio salón-comedor con cocina y baño completo.

Primera planta: 3 dormitorios, uno de ellos con baño en suite, y otro baño adicional.

Tercera planta: una acogedora habitación adicional, terraza y zona de lavadero,

Exterior:

Porche con capacidad para 2 coches.

Fachada y acabados de estilo rústico andaluz, con encanto y personalidad.

Esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre espacio, ubicación y estilo. Ideal para familias o como segunda residencia cerca del mar.

Una gran oportunidad de inversión en Estepona.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía a 218/2005 del 11 de Octubre, informamos que el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y los gastos de Notaría y Registro regulados por arancel no están incluidos en el precio. SÍ ESTÁN INCLUIDOS los honorarios de la Agencia Inmobiliaria.





## Características:

### Características

Terraza Privada  
Armarios Empotrados

### Orientación

Oeste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje

### Categoría

Inversion