

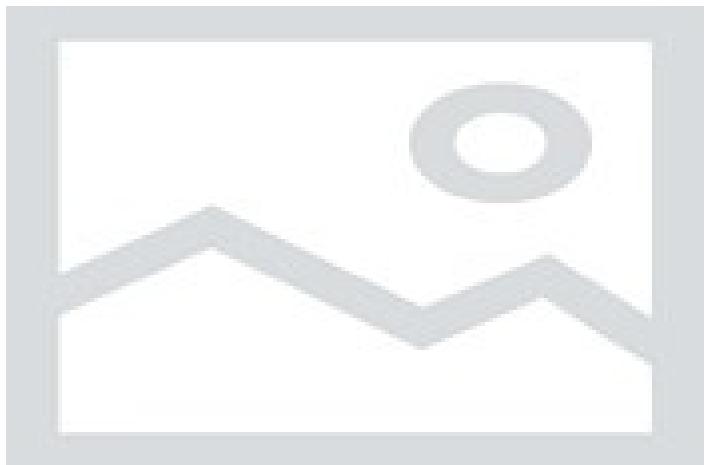


## Villa détachée à vendre à Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

**459 000 €**

Référence: R4787398 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 570m<sup>2</sup> Construite: 190m<sup>2</sup>







## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Cette charmante maison est située au sein d'une petite urbanisation, à quelques minutes à pied du village pittoresque d'Alhaurín el Grande. Ce village blanc typique d'Andalousie se trouve à seulement 15 minutes de la mer et à 20 minutes de l'aéroport de Malaga, offrant un cadre de vie paisible tout en restant proche des commodités.

**1er Étage • Entrée Spacieuse:** En entrant dans la maison, vous serez accueilli par un hall d'entrée spacieux qui mène aux différentes pièces du premier étage.

**• Cuisine:** La cuisine, bien que petite, est moderne et extrêmement bien équipée, idéale pour préparer de délicieux repas.

**• Salon:** Le grand salon est l'endroit parfait pour se détendre, avec une cheminée chaleureuse et de vastes baies vitrées offrant une vue imprenable sur la vallée du Guadalhorce et sur les magnifiques couchers de soleil.

**• Chambres:** Deux chambres confortables sont également situées à cet étage.

**• Salle de Bain:** Une grande salle de bain avec une douche et une baignoire complète cet étage, offrant un espace de détente parfait.

**• Salle à Manger/Salon Secondaire:** Une salle à manger avec également cheminée, qui peut être utilisée comme un deuxième salon selon vos besoins, ajoute une touche de flexibilité à l'aménagement.

**Rez-de-Chaussée • Espace Transformé:** Le rez-de-chaussée a été intelligemment transformé pour inclure une chambre, une salle de bain, une zone cuisine et un salon, offrant un espace de vie autonome.

**• Porche Couvert:** Un porche couvert attenant, avec un coin à manger, est parfait pour profiter des repas en plein air, même pendant les chaudes journées d'été.

**• Débarras:** Un grand débarras offre un espace de rangement supplémentaire.

**Extérieur • Jardin:** Le joli jardin est magnifiquement entretenu, avec une piscine de 9x5m, facile d'entretien, idéale pour se rafraîchir pendant les journées ensoleillées.

**• Annexe:** Une annexe actuellement utilisée comme centre de bien-être offre la possibilité de la transformer en bureau ou en studio, selon vos besoins et désirs.

**Environnement:** L'endroit est calme et paisible, idéal pour ceux qui cherchent à échapper à l'agitation tout en profitant d'un cadre naturel et serein. Le porche couvert est particulièrement agréable en été, offrant un espace ombragé pour se détendre.

Cette maison à Alhaurín el Grande combine confort moderne, vues spectaculaires et un emplacement pratique, faisant de cette propriété un lieu de vie idéal pour profiter du meilleur de l'Andalousie.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse privée	Nord	Climatisation
Salle de stockage	Nord-Ouest	
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Appartement		
Vues	Paramètre	Condition
Panoramique	Urbanisation	Excellent
	Près de la ville	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Non meublé	Entièrement équipé
Jardin	Parking	Services publics
Private	Rue	Électricité
		Eau potable
Catégorie	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Revente	F	E