



## Villa - Chalet en venta en Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

459.000 €

Referencia: R4787398    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 570m<sup>2</sup>    Construido: 190m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Esta encantadora casa está situada dentro de una pequeña urbanización, a solo unos minutos a pie del pintoresco pueblo de Alhaurín el Grande. Este típico pueblo blanco andaluz se encuentra a solo 15 minutos del mar y a 20 minutos del aeropuerto de Málaga, ofreciendo un entorno de vida tranquilo mientras se mantiene cerca de las comodidades.

**Primera planta**

- **Entrada Espaciosa:** Al entrar en la casa, se recibe con un amplio vestíbulo que conduce a las distintas habitaciones de la primera planta.
- **Cocina:** La cocina, aunque pequeña, es moderna y está muy bien equipada, ideal para preparar deliciosas comidas.
- **Sala de Estar:** La gran sala de estar es el lugar perfecto para relajarse, con una acogedora chimenea y grandes ventanales que ofrecen impresionantes vistas del Valle del Guadalhorce y hermosos atardeceres.
- **Habitaciones:** Dos cómodas habitaciones también se encuentran en esta planta.
- **Baño:** Un amplio baño con ducha y bañera completa este piso, proporcionando un espacio perfecto para la relajación.
- **Comedor/Segunda Sala de Estar:** Un comedor con chimenea también, que se puede usar como segunda sala de estar según sus necesidades, agrega flexibilidad a la distribución.

**Planta Baja**

- **Espacio Convertido:** La planta baja ha sido inteligentemente transformada para incluir una habitación, un baño, una zona de cocina y una sala de estar, ofreciendo un espacio de vida autónomo.
- **Porche Cubierto:** Un porche cubierto adyacente, con un área de comedor, es perfecto para disfrutar de comidas al aire libre incluso durante los calurosos días de verano.
- **Trastero:** Un gran trastero proporciona espacio de almacenamiento adicional.

**Exterior**

- **Jardín:** El encantador jardín está bellamente mantenido, con una piscina de 9x5m que es fácil de mantener, ideal para refrescarse en los días soleados.
- **Anexo:** Un anexo actualmente utilizado como centro de bienestar ofrece la posibilidad de ser convertido en oficina o estudio, según sus necesidades y deseos.

Entorno La ubicación es tranquila y apacible, ideal para aquellos que buscan escapar del bullicio mientras disfrutan de un entorno natural y sereno. El porche cubierto es particularmente agradable en verano, proporcionando un espacio sombreado para relajarse. Esta casa en Alhaurín el Grande combina confort moderno, vistas espectaculares y una ubicación conveniente, haciendo de esta propiedad un lugar ideal para disfrutar lo mejor de Andalucía.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Aptmnt. Huéspedes

### Vistas

Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Reventa

### Orientación

Norte  
Orientación Noroeste

### Posición

Urbanización  
Cerca de Ciudad

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Parking en Calle

### Calificación energética

F

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
CO2 Emission Rating  
E