



## Villa - Chalet en venta en Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

**459.000 €**

Referencia: R4787398    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 570m<sup>2</sup>    Construido: 190m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Esta encantadora casa está situada dentro de una pequeña urbanización, a solo unos minutos a pie del pintoresco pueblo de Alhaurín el Grande. Este típico pueblo blanco andaluz se encuentra a solo 15 minutos del mar y a 20 minutos del aeropuerto de Málaga, ofreciendo un entorno de vida tranquilo mientras se mantiene cerca de las comodidades.

**Primera planta** • **Entrada Espaciosa:** Al entrar en la casa, se recibe con un amplio vestíbulo que conduce a las distintas habitaciones de la primera planta. • **Cocina:** La cocina, aunque pequeña, es moderna y está muy bien equipada, ideal para preparar deliciosas comidas. • **Sala de Estar:** La gran sala de estar es el lugar perfecto para relajarse, con una acogedora chimenea y grandes ventanales que ofrecen impresionantes vistas del Valle del Guadalhorce y hermosos atardeceres. • **Habitaciones:** Dos cómodas habitaciones también se encuentran en esta planta. • **Baño:** Un amplio baño con ducha y bañera completa este piso, proporcionando un espacio perfecto para la relajación. • **Comedor/Segunda Sala de Estar:** Un comedor con chimenea también, que se puede usar como segunda sala de estar según sus necesidades, agrega flexibilidad a la distribución. **Planta Baja** • **Espacio Convertido:** La planta baja ha sido inteligentemente transformada para incluir una habitación, un baño, una zona de cocina y una sala de estar, ofreciendo un espacio de vida autónomo. • **Porche Cubierto:** Un porche cubierto adyacente, con un área de comedor, es perfecto para disfrutar de comidas al aire libre incluso durante los calurosos días de verano. • **Trastero:** Un gran trastero proporciona espacio de almacenamiento adicional. **Exterior** • **Jardín:** El encantador jardín está bellamente mantenido, con una piscina de 9x5m que es fácil de mantener, ideal para refrescarse en los días soleados. • **Anexo:** Un anexo actualmente utilizado como centro de bienestar ofrece la posibilidad de ser convertido en oficina o estudio, según sus necesidades y deseos. **Entorno** La ubicación es tranquila y apacible, ideal para aquellos que buscan escapar del bullicio mientras disfrutan de un entorno natural y sereno. El porche cubierto es particularmente agradable en verano, proporcionando un espacio sombreado para relajarse. Esta casa en Alhaurín el Grande combina confort moderno, vistas espectaculares y una ubicación conveniente, haciendo de esta propiedad un lugar ideal para disfrutar lo mejor de Andalucía.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Privada	Norte	Aire Acondicionado
Trastero - Almacén	Orientación Noroeste	
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Aptmnt. Huéspedes		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Panorámicas	Urbanización	Excelente estado de conservación
	Cerca de Cuidad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Sin Amueblar	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Jardín Privado	Párking en Calle	Electricidad
		Agua Potable
<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Reventa	F	E