



## Villa détachée à vendre à The Golden Mile, Marbella

**1 990 000 €**

Référence: R5157004 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 249m<sup>2</sup> Construite: 568m<sup>2</sup> Terrasse: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

### LAS LOMAS DEL MARBELLA CLUB

Située dans le quartier exclusif de Las Lomas de Magna Marbella, sur le Golden Mile, cette villa exposée plein sud bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement cinq minutes de la plage, à proximité du centre de Marbella et de Puerto Banús. Supermarchés, restaurants, écoles et golfs de premier ordre sont à proximité.

Le complexe fermé offre un service de sécurité 24h/24, des jardins tropicaux paysagers et deux grandes piscines. La villa s'étend sur trois niveaux et comprend cinq chambres.

Le rez-de-chaussée comprend un salon lumineux avec accès à la terrasse, une cuisine entièrement équipée, une salle à manger et une suite d'invités. Le niveau inférieur abrite la suite parentale avec dressing et terrasse, trois suites supplémentaires, une buanderie et un garage double. Le solarium sur le toit dispose d'un jacuzzi avec vue panoramique sur la mer et les montagnes.

La villa comprend également le chauffage au sol, la climatisation réversible, un ascenseur desservant tous les étages et un parking privé pour deux voitures.

Villa Individuelle, The Golden Mile, Costa del Sol.

5 Chambres, 5 Salles de bains, Surface 413 m<sup>2</sup>, Terrasse 155 m<sup>2</sup>, Jardin/Terrain 249 m<sup>2</sup>.

Situation : Golf à proximité, Port à proximité, Magasins à proximité, Mer à proximité, Ville à proximité, Ecoles à proximité, Forêt à proximité, Marina à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud, Sud-ouest.

Etat : Bon.

Piscine : Collective.

Régulateur de température : Clim. préinstallée, Chauffage au sol.

Vues : Mer, Montagne, Panoramique, Jardin, Piscine.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robés encastrées, Terrasse privée, Solarium, Salle de bains attenante, Sol en marbre, Doubles-vitrages, Sous-sol, Fibre optique.

Mobilier : En option.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Collectif, Privé, Paysager, Facile d'entretien.

Sécurité : Complexe sécurisé, Stores électriques, Interphone, Surveillance 24 h / 24.

Parking : Garage, Plusieurs.

Catégorie : De luxe, Revente.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	A / C pré-installé
Ascenseur	Sud-ouest	Chauffage U / F
Terrasse privée		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Solarium		
Sous-sol		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Bien
Montagne	Près du port	
Panoramique	Urbanisation	
Jardin	Près de la mer	
Piscine	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	Près de la forêt	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Optional	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Garage
Private	Sécurité 24 heures	Plus d'un
Aménagé	Stores électriques	
Entretien facile	Téléphone d'entrée	
Catégorie		
Luxe		
Revente		