



## Abstandsvilla zum Verkauf in The Golden Mile, Marbella

**1.990.000 €**

Referenz: R5157004   Schlafzimmer: 5   Badezimmer: 5   Grundstücksgröße: 249m<sup>2</sup>   Garten: 568m<sup>2</sup>   Terrasse: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

### LAS LOMAS DEL MARBELLA CLUB

Diese nach Süden ausgerichtete Villa befindet sich in der exklusiven Wohnanlage Las Lomas de Magna Marbella an der Goldenen Meile und bietet eine erstklassige Lage, nur fünf Minuten vom Strand entfernt, in der Nähe des Zentrums von Marbella und von Puerto Banús. Supermärkte, Restaurants, Schulen und erstklassige Golfplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die geschlossene Anlage bietet einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, angelegte tropische Gärten und zwei große Pools. Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen und verfügt über fünf Schlafzimmer.

Das Erdgeschoss umfasst ein helles Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, eine voll ausgestattete Küche, ein Esszimmer und eine Gästesuite. Im Untergeschoss befinden sich die Mastersuite mit begehbarer Kleiderschrank und Terrasse, drei weitere Gästesuiten, eine Waschküche und eine Doppelgarage. Die Dachterrasse verfügt über einen Whirlpool mit Panoramablick auf das Meer und die Berge.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Fußbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), ein Aufzug zu allen Etagen und ein privater Parkplatz für zwei Autos.

Freistehende Villa, The Golden Mile, Costa del Sol.

5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, Gebaut 413 m<sup>2</sup>, Terrasse 155 m<sup>2</sup>, Garten/Grundstück 249 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Nähe Wald, Nähe Jachthafen, Siedlung.

Orientierung : Süd, Südwest.

Zustand : Gut.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : A/C Vorinstallierte, Fußbodenheizung.

Aussicht : Meer, Berge, Panoramisch, Garten, Pool.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Private Terrasse, Solarium, Bade en Suite, Marmorfußboden, Doppelverglasung, Keller, Optische Faser.

Möbel : Verhandelbar.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich, Privat, Angelegter Garten, Einfache Wartung.

Bewachung : Voll Eingezäunt, Elektrische Rollos, Eingangstelefon, 24-Stunden-Überwachung.

Parkmöglichkeit : Garage, Mehrere.

Kategorie : Luxus, Weiterverkauf.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süden	Vor installierte a/c
Aufzug	Südwesten	U/f Heizung
Private Terrasse		
Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Solarium		
Keller		
Glasfaser		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Golf	Gut
Berg	In der Nähe des Hafens	
Panorama	Urbanisierung	
Garten	In der Nähe des Meeres	
Pool	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
	In der Nähe des Waldes	
	In der Nähe von Marina	
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Optional	Voll ausgestattet
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Garage
Privat	24 -Stunden -Sicherheit	Mehr als eins
Angelegt	Elektrische Jalousien	
Einfache Wartung	Eingabetelefon	
Kategorie		
Luxus		
Wiederverkauf		