



## Finca - Rural Estate en venta en Álora, Álora

399.000 €

Referencia: R5188936    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 69.146m<sup>2</sup>    Construido: 240m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Álora

¿Quieres disfrutar tranquilamente de la vida en Andalucía? ¿Buscas un lugar tranquilo, pero con buenas conexiones? Esta auténtica villa rural (275 m<sup>2</sup>) tiene un carácter histórico, pero con instalaciones modernas y una construcción de calidad. La vivienda es muy espaciosa, está bien cuidada y ofrece una experiencia única entre el interior y el exterior. Esta villa rural está situada en el campo de Alora, a unos 10 minutos en coche de todos los servicios del bonito pueblo español. El acceso es en parte sin asfaltar, pero está en perfectas condiciones. El terreno es ondulado, con la vivienda situada en una elevación que ofrece unas vistas increíbles y una sensación de tranquilidad. El terreno tiene aproximadamente 60 000 m<sup>2</sup>. La distancia a Málaga, al aeropuerto internacional y a las playas de la Costa del Sol es de unos 50 minutos.

Al entrar en la vivienda por las puertas dobles, llegamos a un amplio vestíbulo/recibidor que da acceso al comedor, la moderna cocina y el cuarto de baño de invitados con aseo.

La cocina es muy espaciosa y moderna. Está decorada con buen gusto, tiene una encimera especialmente amplia y está equipada con todos los electrodomésticos necesarios. Los azulejos y la combinación de colores son modernos y contrastan muy bien con el carácter del edificio. Frente a la cocina hay un guardarropa y un aseo de invitados con una pequeña ducha.

Desde el pasillo se accede al comedor, con unas vistas preciosas a las montañas. Junto a él se encuentra el amplio salón. Este salón tiene un precioso techo de madera, puertas acristaladas que dan a una terraza y una bonita estufa de leña.

Una amplia escalera nos lleva a la primera planta. Aquí hay 4 dormitorios y 2 baños. Al final del pasillo se encuentra el amplio dormitorio principal con baño en suite. Lo especial de esta habitación son las puertas que dan al jardín con acceso a la piscina y las numerosas ventanas con magníficas vistas.

Las otras dos habitaciones tienen armarios empotrados, son amplias y comparten un cuarto de baño construido entre las dos habitaciones. La última habitación es más pequeña, pero se puede utilizar como despacho o trastero. ¡Todas las habitaciones disponen de aire acondicionado!

La parte inferior de la vivienda está acondicionada como un amplio almacén y un garaje interior para dos coches. Con algunas pequeñas reformas, estos dos espacios se pueden convertir en alojamiento para invitados con entrada desde una terraza privada.

Los acabados de toda la casa son de alta calidad, incluyendo carpintería de calidad, bonitos azulejos y ventanas deUPVC con diseño de madera, con doble acristalamiento y persianas opacas.

Aunque la casa tiene un estilo contemporáneo, también se han conservado algunos hermosos y sutiles elementos tradicionales.

La casa ofrece mucha privacidad y hay varios lugares bonitos para disfrutar al aire libre. Alrededor de la casa se han construido hermosas terrazas, para que siempre se pueda disfrutar del sol o buscar la sombra. La piscina y la zona de descanso son muy amplias y tienen unas vistas espectaculares de las montañas circundantes y del paisaje español.

Esta hermosa villa rural tiene su propio pozo en perfecto estado de funcionamiento. Además, hay un depósito de 10 000 litros.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Trastero - Almacén

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Privada

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Sur

### Posición

Campo

### Jardin

Jardín Privado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Aparcamiento

Garaje