



Vrijstaande Villa te koop in Álora, Álora

499.999 €

Referentie: R5164732 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 9.207m² Perceelgrootte: 169m² Terras: 50m²





Valle del Guadalhorce, Álora

Op een van de mooiste locaties van het witte dorp Alora bieden wij deze moderne en luxe plattelands villa aan. Deze woning is volledig gelegaliseerd en in het bezit van de felbegeerde Licencia de Primera Ocupación (LPO). De toegang tot de woning, op korte afstand van het dorp met al haar benodigde voorzieningen (medisch centrum, sportfaciliteiten, restaurants, scholen, supermarkten en een treinstation met een directe verbinding naar Malaga), is eenvoudig begaanbaar en trakteert op prachtige uitzichten. Aangekomen bij de villa openen de deuren van de automatische poort om toegang te krijgen tot het omheinde perceel. De uitzichten, diverse planten, wandelpaden en bomen zijn prachtig en aangenaam. Het hart van deze woning is de overdekte binnenruimte van de woning. Vanuit deze ruimte is er toegang tot de woonkamer en ruime keuken. Daarnaast is er toegang tot de drie ruime slaapkamers en twee badkamers. Door de directe verbinding met het overdekte terras is er een geweldige combinatie van binnen en buiten. Voor de koudere wintermaanden kan de binnenruimte worden afgesloten van het buitenterras door luxe glasgordijnen. De keuken is zeer ruim van opzet en voorzien van alle benodigde inbouwapparaten. Daarnaast is de wasmachine aangesloten in een van de kasten van de keuken. Vanuit de keuken is er toegang tot de ruime woonkamer, voorzien van diverse ramen voor een prachtig uitzicht en een mooie lichtinval en is er een airco en houtkachel aanwezig. Aan de andere kant van de woning betreden we het gedeelte van de slaapkamers. De eerste twee slaapkamers zijn ruim van opzet, voorzien van moderne airco. Deze twee slaapkamers delen, in het midden, een moderne badkamer met wastafel en ruime inloopdouche. Het toilet is gesitueerd in een aparte ruimte, voorzien van een schuifdeur om optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte. Aan het einde van de gang is de master-bedroom. Een mooie ruime kamer, met inbouwkasten en airco. Aansluitend aan deze slaapkamer is een zeer ruime, moderne en luxe badkamer. Vanuit het eerdergenoemde terras is er een brede trap die toegang geeft tot het zwembad. Dit zwembad heeft een standaardafmeting van 8x4 meter, is in zeer goede staat en is voorzien van een cover om het af te sluiten. De uitzichten vanuit de diverse ruimtes in de woning, het zwembad en vanaf diverse plekken op het grondstuk zijn spectaculair en zullen nooit vervelen. Wil je een moderne landelijke woning op een waanzinnige locatie dan is dit een geweldige optie! Water wordt geleverd via een gemeentelijke aansluiting. Electra is aangesloten en er is mogelijkheid tot high-speed internet.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
WiFi
Bijkeuken
Barbecue

Uitzicht

Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Landelijk

Tuin

private Garden

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Parkeergelegenheid

private Parking