



Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

Referencia: R5189107 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 450m² Terraza: 50m²

1.650.000 €





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Encantadora Villa de Estilo Andaluz en Alta Vista, San Pedro – Ubicación Privilegiada y Gran Oportunidad de Inversión

Ubicada en la prestigiosa urbanización Alta Vista de San Pedro de Alcántara, Marbella, esta encantadora villa de estilo andaluz representa una excelente oportunidad para reforma o inversión. Construida sobre una amplia parcela de 850 m², la propiedad ofrece un total de 600 m², con 450 m² de vivienda y un sótano de 150 m² con gran potencial de ampliación.

Su arquitectura tradicional española desprende carácter y autenticidad, con arcos, detalles en terracota y una acogedora chimenea que realzan su encanto atemporal. Con 4 dormitorios y 3 baños, esta villa ofrece una base sólida para crear una vivienda familiar a medida o un proyecto de inversión rentable.

Las amplias terrazas con vistas panorámicas son ideales para disfrutar del sol andaluz, mientras que el entorno tranquilo garantiza privacidad absoluta. Situada a pocos minutos de colegios, restaurantes, tiendas y la playa, combina comodidad y serenidad a la perfección.

Un garaje privado y un espacioso jardín completan esta oportunidad única de transformar una villa clásica en una residencia moderna en una de las zonas más deseadas de Marbella.

- ❑ 600 m² Totales (450 m² Vivienda + 150 m² Sótano)
- ❑ Parcela de 850 m²
- ❑ 4 Dormitorios / 3 Baños
- ❑ Arquitectura Andaluza – Ideal para Reforma
- ❑ Amplias Terrazas con Vistas Panorámicas
- ❑ Chimenea, Garaje Privado
- ❑ Excelente Potencial de Inversión – Ubicación Exclusiva en Alta Vista



Características:

Características	Climatización	Vistas
Cerca de Transporte	Aire Acondicionado	Vistas al Mar
Terraza Privada	Chimenea	Vistas a Montaña
Suelos de Mármol		Vistas al Campo
Jacuzzi		Vistas a Jardín
Barbacoa		Vistas a Piscina
Cerca de una Iglesia		Vistas Urbanas
Sótano		Vistas a Esqui
		Vistas a Calle
Posición	Estado	Piscina
Cerca del Mar	Buen estado de conservación	Piscina Privada
Cerca de Tiendas		
Cerca de Cuidad		
Cerca de Colegios		
Ciudad		
Pueblo		
Jardín	Aparcamiento	
Jardín Privado	Garaje	
	Párking Privado	
	Párking Cubierto	