



Abstandsvilla zum Verkauf in Los Monteros, Marbella

3.475.000 €

Referenz: R5191639 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 768m² Garten: 265m² Terrasse: 24m²





Costa del Sol, Los Monteros

Makellose Strandvilla in Los Monteros, Marbella Ihr Küsten-Refugium in Marbellas Exklusivstem Viertel Willkommen in dieser exquisit renovierten einstöckigen Villa, die unvergleichliches Strandleben in Los Monteros bietet, einer der prestigeträchtigsten und begehrtesten Wohnadressen Marbellas. Dieses außergewöhnliche Anwesen mit fünf Schlafzimmern verbindet nahtlos Privatsphäre, Luxus und die beneidenswerte "Lage, Lage, Lage", die anspruchsvolle internationale Käufer an der Costa del Sol suchen. Immobilien-Highlights 5 Schlafzimmer | 4,5 Badezimmer | Einstöckiges Wohnen | Vollständig Renoviert | Bezugsfertig In einer ruhigen Sackgasse gelegen, die nur mit zehn Wohnungen geteilt wird, bietet dieses Anwesen vollständige Privatsphäre und gleichzeitig sofortigen Zugang zu allem, was das Leben in Marbella außergewöhnlich macht. Dieses makellos gepflegte Haus wurde sorgfältig für müheloses Küstenleben entworfen und kombiniert barrierefreien Komfort auf einer Ebene mit anspruchsvollem mediterranem Stil. Der Los Monteros Lebensstil: Wo Exklusivität auf Bequemlichkeit Trifft Die Lage in Los Monteros versetzt Sie in das Herz des begehrtesten Lebensstils der Costa del Sol. Diese historische Wohnenklave, die in den 1960er Jahren rund um das legendäre Los Monteros Hotel entstanden ist, steht seit langem für raffiniertes Strandleben und mediterrane Eleganz. Strandleben vor der Haustür Nur drei Minuten zu Fuß bringen Sie zum unberührten goldenen Sand der Playa de los Monteros, die weithin als einer der schönsten und ruhigsten Strände im Bereich Marbella gilt. Diese Blaue-Flagge-Strände bieten kristallklares Mittelmeerwasser, ausgezeichnete Strandclubs einschließlich des gefeierten La Cabane Dolce & Gabbana Beach Club und eine Fülle von Wassersportarten vom Paddleboarding bis zum Jetski. Marbella Altstadt: Fünf Minuten Entfernt Eine fünfminütige Fahrt bringt Sie in Marbellas bezaubernde Altstadt (Casco Antiguo), wo weiß getünchte Straßen, gesäumt von lebhaften Bougainvilleen, zur historischen Plaza de los Naranjos führen. Dieses kulturelle Herz Marbellas bietet Weltklasse-Restaurants wie Casanis Bistrot und Skina (Michelin-Stern), charmante Boutique-Läden und die authentische andalusische Atmosphäre, die Marbella wirklich besonders macht. Tägliche Annehmlichkeiten in El Rosario & Elviria Dieses Anwesen profitiert von seiner erstklassigen Lage zwischen zwei etablierten Wohngebieten mit umfassenden lokalen Annehmlichkeiten: El Rosario (angrenzend an Los Monteros) verfügt über ein Einkaufszentrum mit Carrefour Express Supermarkt, deutscher Bäckerei und Café, Restaurants, Schönheitssalon, Pilates-Studio, und der Royal Tennis Club Marbella befindet sich ebenfalls hier und bietet Clubeinrichtungen, Coaching, Fitnessstudio, Pool und Restaurant. Elviria (5 Minuten Fahrt) bietet noch umfangreichere Einrichtungen, darunter ein Einkaufszentrum (Centro Commercial Elviria) mit Mercadona Supermarkt, Banken, Apotheken, Postamt, professionelle Dienstleistungen, Friseursalons und eine ausgezeichnete Auswahl an Restaurants und Cafés. Zusätzlich Rathaus, Kirche, Arztpraxen, Zahnarztpraxen und zahlreiche Boutiquen. Weitere Supermärkte in der Nähe sind Carrefour, Lidl, Supercor (365 Tage geöffnet) und der Gourmet-Skandinavische Markt Norrlands. Außergewöhnliches Essen & Strandclubs Die Küste von Los Monteros, El Rosario und Elviria beherbergt einige der besten Strandclubs und Restaurants Marbellas, alle nur wenige Minuten von diesem Anwesen entfernt: Unmittelbare Nähe: • La Cabane Dolce & Gabbana Beach Club - Im Los Monteros Hotel gelegen, verkörpert dieser prestigeträchtige Strandclub Luxus mit Designer-Sonnenliegen, balinesischen Betten, Infinity-Pool und Michelin-Stern-Kulinarik der Grupo Dani García • Trocadero Arena - Am Río Real Beach, der den Charme traditioneller Strandbars mit exotischem afrikanisch-kolonialem Dekor, mediterraner und asiatisch inspirierter Küche und regelmäßigen DJ-Sessions kombiniert • Bono Beach - In El Rosario, bietet schicke Eleganz mit luxuriösen Bali-Betten, mediterraner und asiatischer Fusionsküche, Live-Entertainment und Champagner-Service an Ihrer Sonnenliege • Oyana Beach Club - An der Playa del Arenal in El Rosario, elegantes Strandambiente mit mediterranen, französischen und japanischen Einflüssen Innerhalb von 5-15 Minuten: • Noso Summer Club - Lebendiges Stranderlebnis an der Playa Real de Zaragoza mit mediterraner Fusionsküche und Sonnenuntergangspartys • Nikki Beach - Der weltberühmte Strandclub in Elviria (im Don Carlos Hotel), gefeiert für sein "Celebration of Life" Ethos, außergewöhnliche Küche, weiß-auf-weiß Luxusdesign, spektakulären Pool und legendäre Party-Atmosphäre • Max Beach - Erstklassiger Pool- und Strandclub in Mijas Costa/Riviera del Sol mit mediterraner und internationaler Küche, Infinity-Pool und lebhafter Unterhaltung • Weitere ausgezeichnete Locations einschließlich Sublime Beach Club, The Beach House und zahlreiche traditionelle Chiringuitos entlang der Küste Weltklasse-Bildung vor der Haustür Los Monteros und die Umgebung beherbergen



einige der besten internationalen Schulen Spaniens und sind somit ideal für Familien: Unmittelbare Nähe: • English International College (EIC) - Nur wenige Minuten entfernt in El Rosario/Las Chapas, bietet britisches National Curriculum (Alter 3-18) mit außergewöhnlichen Einrichtungen und einer 40-jährigen Tradition akademischer Exzellenz • Deutsche Schule Málaga - In La Mairena (oberhalb von Elviria) gelegen, bietet zweisprachige Bildung in Deutsch und Spanisch mit Englisch und Französisch ab der Sekundarstufe • Colegio Las Chapas - Zweisprachige Privatschule in unmittelbarer Umgebung • Colegio Alborán - Im nahen El Rosario gelegen Innerhalb von 15-20 Minuten: • Swans International School - Zwei Standorte in Sierra Blanca/El Capricho, bietet britisches Curriculum und IB-Diplom (Alter 3-18), als beste IB-Schule Spaniens eingestuft • Aloha College - In Nueva Andalucía, britisch basierte Bildung mit IB-Programm • Laude San Pedro International College - Britisches Curriculum in San Pedro de Alcántara Exzellente Gesundheitsversorgung Dieses Anwesen bietet unübertroffenen Zugang zu medizinischen Einrichtungen von Weltklasse: Hospital Costa del Sol - Öffentliches Krankenhaus direkt gegenüber der A7 in Los Monteros gelegen, mit mehrsprachigem Personal und englischsprachigen Ärzten Private Gesundheitsversorgung: • Quirónsalud Hospital Marbella - Spaniens führende private Krankenhausgruppe im Zentrum von Marbella (10 Minuten), mit über 800 Mitarbeitern und fortschrittlicher Technologie • HC Marbella International Hospital - Exklusives Privatkrankenhaus mit über 30 Fachbereichen und fortschrittlicher Onkologie-Abteilung, wunderschön in mediterranen Gärten nahe dem Meer gelegen • Helicopteros Sanitarios - Premium 24/7 Concierge-Hausarzt-service mit Mitgliedschaftsoptionen, mit Sitz in Puerto Banús. Seit 1988 bietet sofortige medizinische Hilfe mit einer Flotte von mobilen Intensivstationen und Fachärzten Weltklasse-Annehmlichkeiten in Reichweite Golf: Der renommierte Rio Real Golfplatz liegt vor der Haustür, mit Santa Clara Golf und Marbella Golf & Country Club nur wenige Minuten entfernt. Los Monteros liegt an Marbellas prestigeträchtiger "Golf-Meile" und bietet Bewohnern besonderen Zugang zu mehreren Championship-Golfplätzen. Essen & Unterhaltung: Das neu gestaltete Kimpton Los Monteros Hotel bietet Michelin-Stern-Küche von Chefkoch José Carlos García, die spektakuläre Escondido-Dachterrasse mit Infinity-Pool und Sonnenuntergangsblick sowie den exklusiven Los Monteros Racket Club für Tennis- und Padel-Enthusiasten. Puerto Banús: Nur 15 Minuten entfernt bietet dieser ikonische Yachthafen Designer-Shopping bei Gucci, Louis Vuitton, Hermès und Dolce & Gabbana, neben weltbekannten Restaurants und der glamourösen Superyacht-Szene, die mediterranen Luxus definiert. Das La Cañada Shopping Centre mit über 150 Geschäften und das Kaufhaus El Corte Inglés sind ebenfalls in der Nähe. Puente Romano: Eine 12-minütige Fahrt bringt Sie zu diesem legendären Resort-Viertel mit Michelin-Stern-Restaurants, dem international renommierten Tennisclub und pulsierendem Nachtleben. Sicherheit & Gemeinschaft Los Monteros ist als eine der sichersten Wohngegenden Marbellas anerkannt und bietet 24-Stunden-Sicherheit sowie eine geschützte, ruhige Umgebung. Die Niedrigdichte-Entwicklung gewährleistet Privatsphäre und fördert gleichzeitig eine exklusive Gemeinschaftsatmosphäre. El Rosario und die umliegenden Gebiete sind ebenfalls sichere Gated Communities, die für ihre friedlichen, familienfreundlichen Umgebungen bekannt sind. Internationale Anbindung Flughafen Málaga-Costa del Sol: 40-45 Minuten Fahrt Marbella Stadtzentrum: 5-10 Minuten Puerto Banús: 15 Minuten Golden Mile: 12 Minuten Estepona: 30 Minuten Gibraltar: 60 Minuten Öffentliche Verkehrsmittel: Regelmäßiger M-220-Busservice verbindet Los Monteros mit dem Stadtzentrum von Marbella und den umliegenden Gebieten Warum sich diese Immobilie Auszeichnet Dies ist nicht einfach eine Immobilie; es ist eine Lifestyle-Investition in eine der prestigeträchtigsten Küstenadressen Europas. Los Monteros bietet, was internationale Käufer am meisten schätzen: die perfekte Balance zwischen ruhigem Strandleben mit direktem Zugang zu Weltklasse-Annehmlichkeiten, Kultur, Unterhaltung, Bildung und Gesundheitsversorgung. Das einstöckige Design bietet barrierefreies, elegantes Wohnen ohne Kompromisse bei Platz oder Raffinesse. Die kürzlich erfolgte vollständige Renovierung bedeutet, dass Sie sofort einziehen und ab dem ersten Tag den mediterranen Lebensstil genießen können. Ob Sie morgendliche Spaziergänge an unberührten Stränden, Championship-Golf, Michelin-Stern-Restaurants, Designer-Shopping, hervorragende internationale Schulen für Ihre Kinder oder medizinische Einrichtungen von Weltklasse suchen – dieses Haus stellt alles mühelos in Reichweite. Die umfassenden Annehmlichkeiten von El Rosario und Elviria stellen sicher, dass Ihre täglichen Bedürfnisse – von Supermärkten und Banken bis zu Ärzten und Zahnärzten – nur wenige Augenblicke entfernt sind. Investitionsmöglichkeit Immobilien in Los Monteros behalten außergewöhnliche Wertstabilität und Wertsteigerungspotenzial aufgrund der Exklusivität des Gebiets, des begrenzten Angebots und der konstant hohen



Nachfrage internationaler Käufer. Die Strandlage in Kombination mit der ruhigen Sackgassenlage und der Nähe zu Top-Schulen und medizinischen Einrichtungen macht diese Immobilie zu einem seltenen Fund auf dem heutigen Markt. Für Besichtigungen und weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte, um zu entdecken, warum diese Immobilie das Ultimative im Strandleben in Marbella darstellt.



Eigenschaften:

Merkmale

In der Nähe des Transports
Lagerraum
Badezimmer
Einstellungsschränke
W-lan
Glasfaser
Zugang für Menschen mit reduzierter
Mobilität

Ansichten

Garten
Hof

Pool

Privat
Garten
Privat
Angelegt
Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser
Telefon

Orientierung

Norden
Ost
Süden
West

Einstellung

Strand
In der Nähe von Golf
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Alarmanlage
Eingabetelefon
Sicher

Kategorie

Ferienhäuser
Luxus
Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Exzellent
Kürzlich renoviert
Kürzlich renoviert

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Offen
Straße