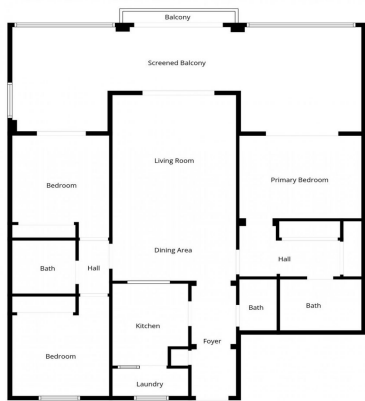




## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

680.000 €

Referencia: R5194426    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 164m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>



Floor Plan Created By Cubicase App. Measurements Deemed Highly Reliable But Not Guaranteed.





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta atractiva propiedad ofrece una distribución muy cómoda con tres dormitorios, dos baños y un aseo de cortesía. Presentada en su estado original pero bien conservada, brinda una magnífica oportunidad para personalizarla manteniendo su encanto atemporal. El apartamento está orientado al oeste, lo que permite disfrutar de un hermoso sol de tarde y una cálida luz natural durante todo el día. Uno de los elementos más destacados de la vivienda es su preciosa terraza acristalada de 40 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar durante todo el año y que ofrece tranquilas vistas a la piscina. Ubicada en una comunidad cerrada y tranquila, rodeada de exuberantes jardines y una hermosa zona de piscina, esta residencia ofrece seguridad y un ambiente apacible. La propiedad también incluye una plaza de garaje privada y un trastero para mayor comodidad.

La ubicación es realmente excelente: se encuentra en una zona tranquila con muy poco tráfico, pero a pocos pasos de excelentes restaurantes y supermercados. Además, Puerto Banús está a poca distancia a pie, ofreciendo un ambiente vibrante y servicios de lujo.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Jardin

Jardín Comunitario

### Orientación

Oeste

### Estado

Buen estado de conservación

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Aparcamiento

Parking Privado