



## Villa - Chalet en venta en Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

995.000 €

Referencia: R5193634    Dormitorios: 6    Baños: 5    Terreno: 610m<sup>2</sup>    Construido: 275m<sup>2</sup>    Terraza: 120m<sup>2</sup>







## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

### IMPRESIONANTE VILLA DE SEIS DORMITORIOS TOTALMENTE REFORMADA Y MEJORADA

Una propiedad que debe verse: sólida, sorprendentemente espaciosa y completamente modernizada. Esta villa independiente de seis dormitorios está ubicada en una urbanización exclusiva y codiciada, cerca de las siempre populares zonas de Coín y Alhaurín el Grande. Situada en un tranquilo y apacible callejón sin salida dentro de la urbanización, la propiedad disfruta de privacidad, exclusividad y unas vistas impresionantes. Esta villa realmente merece su atención.

Esta villa "llave en mano" ofrece una combinación ideal de funcionalidad, estilo y confort. No solo es atractiva y contemporánea, sino que además es muy práctica, brindando una experiencia de vida interior-exterior excepcional. A esto se suma un jardín privado extensamente ajardinado, de bajo mantenimiento, y una amplia zona de piscina. Realmente, esta propiedad lo tiene todo.

Los actuales propietarios han llevado a cabo una extensa reforma, invirtiendo en una amplia gama de mejoras. Está claro que han cuidado la villa con esmero, y ahora se ofrece a la venta en condiciones impecables, lista para entrar a vivir. La lista de mejoras no tiene comparación, incluyendo: una elegante cabaña de piscina con techo de paja africana tipo "Cap Reed", una piscina climatizada de alta gama con cubierta eléctrica y nuevo revestimiento, suelos de porcelánico de alta calidad en toda la casa, iluminación personalizada interior y exterior, techos con molduras decorativas en todas las estancias y muchas otras mejoras imposibles de enumerar aquí. Solicite más información.

La villa se distribuye en tres plantas, todas fácilmente accesibles entre sí. En la planta principal encontramos un amplio salón de concepto abierto y una cocina independiente totalmente equipada con abundante espacio de almacenamiento. Junto al salón, hay un impresionante comedor que también podría utilizarse como sexto dormitorio. Esta estancia cuenta con un baño con ducha en suite, actualmente usado como lavadero. Desde esta planta se accede directamente a las terrazas exteriores y zonas ajardinadas. El espacio impresiona por su altura, amplitud, luminosidad y tamaño general, ideal para reuniones familiares y celebraciones.

Una atractiva escalera conecta con los dormitorios de invitados en la planta superior y con las suites principales en la planta inferior. En la planta superior hay dos dormitorios de igual tamaño y un baño familiar. Ambos dormitorios tienen acceso a una gran terraza con vistas panorámicas.

La planta inferior, accesible desde el salón, le sorprenderá por su luminosidad y sensación de amplitud. Aquí se encuentra el dormitorio principal con vestidor y baño en suite. Además, hay dos grandes dormitorios dobles adicionales (uno con baño en suite), una kitchenette y una sala de almacenamiento independiente. Desde esta planta también se accede directamente a la piscina y la terraza para tomar el sol. Esta planta podría adaptarse fácilmente como un apartamento independiente, si se desea.

En el exterior encontrará un jardín privado impresionante, seguro, completamente consolidado y de bajo mantenimiento, diseñado por arquitectos paisajistas. Incluye múltiples zonas de estar, relax, comedor y solárium. También hay una zona de barbacoa, un rincón romántico en el huerto, varios árboles frutales y un huerto de hortalizas. La terraza principal puede albergar cómodamente a más de 12 comensales, con acceso directo a la piscina, el solárium y los jardines.



La villa cuenta con energía solar, lo que proporciona aire acondicionado frío/calor prácticamente sin coste. También dispone de una chimenea funcional, calefacción central a gas, persianas eléctricas, mosquiteras en todas las ventanas, siete toldos eléctricos de alta gama y mucho, mucho más.

La ubicación es ideal para acceder a Mijas, La Cala, Fuengirola, el Aeropuerto de Málaga, Marbella y más allá. Hay playas infinitas y numerosos campos de golf a menos de 20 minutos. Además, la zona cuenta con una amplia y variada oferta de restaurantes de alta calidad.

Recomendamos a los compradores interesados actuar con rapidez. Esta villa es ideal tanto como vivienda familiar, inversión, propiedad para alquiler a largo plazo o como segunda residencia de vacaciones. Contáctenos para más información y para registrar su interés.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Patio  
Vistas a Bosques

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Este  
Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Libre  
Parking en Calle