



## Appartement au milieu à vendre à Reserva de Marbella, Marbella

**399 000 €**

Référence: R5194240 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 127m<sup>2</sup> Terrasse: 19m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Reserva de Marbella

Découvrez ce magnifique appartement rénové avec une vue mer spectaculaire et deux terrasses plein sud Situé dans la très prisée urbanisation La Reserva de Marbella, au sein du petit havre de paix qu'est la Résidence Tobago, cet appartement entièrement rénové séduit par ses vues imprenables sur la mer et ses deux terrasses exposées plein sud, idéales pour profiter du soleil et de la brise marine tout au long de la journée. L'espace de vie principal, d'environ 30 m<sup>2</sup>, se compose d'un salon-salle à manger lumineux avec cuisine ouverte en bois massif, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. L'ensemble est sublimé par une élégante cheminée, un éclairage LED pour une ambiance douce, et un demi-niveau qui apporte charme et caractère à la pièce. L'appartement comprend deux chambres spacieuses, toutes deux équipées de placards aménagés et de ventilateurs au plafond. La chambre principale, avec sa salle de bain en suite, s'ouvre sur sa propre terrasse avec espace de rangement et une vue mer dégagée. Le bien offre un excellent confort grâce à son double vitrage, son système de chauffage radiant à faible consommation d'énergie, assurant une chaleur homogène dans chaque pièce, et sa ventilation naturelle constante, rendant la climatisation inutile. Nichée dans une résidence calme et bien entretenue de seulement 18 appartements, à quelques minutes à pied des commerces et à 15 minutes de la plage de Marbesa, cette propriété offre le parfait équilibre entre sérénité, luminosité et proximité des services. Vendu entièrement meublé, ce bien rare allie charme, qualité et confort dans un cadre exceptionnel au cœur de la Costa del Sol.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Cheminée
Près du transport		Chauffage central
Terrasse privée		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Proche des magasins	Excellent
Jardin	De banlieue	Récemment rénové
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Private
Aménagé		Rue
Services publics	Cote d'énergie	Communautaire
Électricité	D	Cote d'émission de CO2
		E