



Appartement au milieu à vendre à Reserva de Marbella, Marbella

399 000 €

Référence: R5194240 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 127m² Terrasse: 19m²







Costa del Sol, Reserva de Marbella

Découvrez ce magnifique appartement rénové avec une vue mer spectaculaire et deux terrasses plein sud. Situé dans la très prisée urbanisation La Reserva de Marbella, au sein du petit havre de paix qu'est la Résidence Tobago, cet appartement entièrement rénové séduit par ses vues imprenables sur la mer et ses deux terrasses exposées plein sud, idéales pour profiter du soleil et de la brise marine tout au long de la journée. L'espace de vie principal, d'environ 30 m², se compose d'un salon-salle à manger lumineux avec cuisine ouverte en bois massif, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. L'ensemble est sublimé par une élégante cheminée, un éclairage LED pour une ambiance douce, et un demi-niveau qui apporte charme et caractère à la pièce. L'appartement comprend deux chambres spacieuses, toutes deux équipées de placards aménagés et de ventilateurs au plafond. La chambre principale, avec sa salle de bain en suite, s'ouvre sur sa propre terrasse avec espace de rangement et une vue mer dégagée. Le bien offre un excellent confort grâce à son double vitrage, son système de chauffage radiant à faible consommation d'énergie, assurant une chaleur homogène dans chaque pièce, et sa ventilation naturelle constante, rendant la climatisation inutile. Nichée dans une résidence calme et bien entretenue de seulement 18 appartements, à quelques minutes à pied des commerces et à 15 minutes de la plage de Marbesa, cette propriété offre le parfait équilibre entre sérénité, luminosité et proximité des services. Vendu entièrement meublé, ce bien rare allie charme, qualité et confort dans un cadre exceptionnel au cœur de la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Fibre optique

Vues

Mer
Jardin

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire
Aménagé

Services publics

Électricité

Orientation

Sud

Paramètre

Proche des magasins
De banlieue

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé

Cote d'énergie

D

Climatisation

Cheminée
Chauffage central

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Private
Rue

Communautaire

Cote d'émission de CO2

E