



## Villa détachée à vendre à Cerros del Aguila, Mijas

**699 000 €**

Référence: R5194432 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 875m<sup>2</sup> Construite: 125m<sup>2</sup> Terrasse: 120m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cerros del Aguila

\*\*Magnifique Villa de Plain-Pied avec Piscine Privée – Fuengirola / Cerros del Águila\*\*

Bienvenue dans cette charmante villa parfaitement entretenue, située dans la paisible et prisée urbanisation \*\*Cerros del Águila\*\* – à seulement quelques minutes en voiture des terrains de golf, clubs de padel, du centre commercial Miramar, des plages de Fuengirola et du tout nouveau parc public qui ouvrira à moins d'un kilomètre de la propriété. L'aéroport de Málaga se trouve à seulement 25 km, faisant de cet emplacement un choix idéal tant pour une résidence principale que pour des séjours de vacances.

### \*\*La Propriété\*\*

Située dans une rue calme avec très peu de circulation, cette villa lumineuse et accueillante est entièrement de plain-pied et offre :

- \* Un vaste salon-salle à manger décloisonné avec cheminée à bois et accès direct aux terrasses ensoleillées et à l'espace piscine
- \* Une cuisine danoise neuve équipée d'un plan de travail en granit, alliant style et fonctionnalité
- \* Chauffage au sol dans la cuisine et les deux salles de bains – idéal pour un confort en toute saison
- \* Sols neufs dans toute la maison
- \* Nouvelles portes extérieures de haute qualité et fenêtres modernes à double vitrage avec verre passif écoénergétique
- \* Trois chambres spacieuses avec placards intégrés, dont une suite parentale avec salle de bains privative
- \* Deux salles de bains au total – l'une avec baignoire, l'autre avec douche à l'italienne
- \* Climatisation réversible dans le salon et toutes les chambres
- \* Piscine privée entourée de terrasses baignées de soleil et douche extérieure
- \* Espace cuisine extérieure – parfait pour les repas en plein air et recevoir des invités
- \* Solarium sur le toit offrant une vue panoramique imprenable sur les montagnes environnantes
- \* Grand jardin arboré avec divers arbres fruitiers
- \* Deux garages et terrain entièrement clôturé pour plus d'intimité et de sécurité

### \*\*Excellent Potentiel d'Investissement\*\*

Cette villa n'est pas seulement une magnifique résidence – elle représente également une excellente opportunité d'investissement. Les locations saisonnières de courte durée sont autorisées à Cerros del Águila.

C'est une opportunité rare – alliant qualité, intimité et proximité de tout ce que la Costa del Sol a à offrir. Que vous recherchiez une résidence principale élégante, une maison de vacances ou un investissement judicieux, cette villa répond à tous les critères.

\*\*Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !\*\*



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-Est	Climatisation
Terrasse privée		Cheminée
Sol en marbre		Salles de bain U / F / H
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Barbecue		
Sous-sol		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du golf	Bien
Jardin	Proche des magasins	
Piscine	Près de la ville	
Rue	Près des écoles	
<b>Piscine</b>	<b>Meubles</b>	<b>Jardin</b>
Private	Entièrement meublé	Private
<b>Parking</b>	<b>Services publics</b>	
Private	Chauffage de l'eau solaire	
Plus d'un		