



Villa détachée à vendre à Cerros del Aguila, Mijas

699 000 €

Référence: R5194432 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 875m² Construite: 125m² Terrasse: 120m²





Costa del Sol, Cerros del Aguila

Magnifique Villa de Plain-Pied avec Piscine Privée – Fuengirola / Cerros del Águila

Bienvenue dans cette charmante villa parfaitement entretenue, située dans la paisible et prisée urbanisation **Cerros del Águila** – à seulement quelques minutes en voiture des terrains de golf, clubs de padel, du centre commercial Miramar, des plages de Fuengirola et du tout nouveau parc public qui ouvrira à moins d'un kilomètre de la propriété. L'aéroport de Málaga se trouve à seulement 25 km, faisant de cet emplacement un choix idéal tant pour une résidence principale que pour des séjours de vacances.

La Propriété

Située dans une rue calme avec très peu de circulation, cette villa lumineuse et accueillante est entièrement de plain-pied et offre :

- * Un vaste salon-salle à manger décloisonné avec cheminée à bois et accès direct aux terrasses ensoleillées et à l'espace piscine
- * Une cuisine danoise neuve équipée d'un plan de travail en granit, alliant style et fonctionnalité
- * Chauffage au sol dans la cuisine et les deux salles de bains – idéal pour un confort en toute saison
- * Sols neufs dans toute la maison
- * Nouvelles portes extérieures de haute qualité et fenêtres modernes à double vitrage avec verre passif écoénergétique
- * Trois chambres spacieuses avec placards intégrés, dont une suite parentale avec salle de bains privative
- * Deux salles de bains au total – l'une avec baignoire, l'autre avec douche à l'italienne
- * Climatisation réversible dans le salon et toutes les chambres
- * Piscine privée entourée de terrasses baignées de soleil et douche extérieure
- * Espace cuisine extérieure – parfait pour les repas en plein air et recevoir des invités
- * Solarium sur le toit offrant une vue panoramique imprenable sur les montagnes environnantes
- * Grand jardin arboré avec divers arbres fruitiers
- * Deux garages et terrain entièrement clôturé pour plus d'intimité et de sécurité

Excellent Potentiel d'Investissement

Cette villa n'est pas seulement une magnifique résidence – elle représente également une excellente opportunité d'investissement. Les locations saisonnières de courte durée sont autorisées à Cerros del Águila.

C'est une opportunité rare – alliant qualité, intimité et proximité de tout ce que la Costa del Sol a à offrir. Que vous recherchiez une résidence principale élégante, une maison de vacances ou un investissement judicieux, cette villa répond à tous les critères.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-Est	Climatisation
Terrasse privée		Cheminée
Sol en marbre		Salles de bain U / F / H
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Barbecue		
Sous-sol		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du golf	Bien
Jardin	Proche des magasins	
Piscine	Près de la ville	
Rue	Près des écoles	
Piscine	Meubles	Jardin
Private	Entièrement meublé	Private
Parking	Services publics	
Private	Chauffage de l'eau solaire	
Plus d'un		