



## Villa - Chalet en venta en Cerros del Aguila, Mijas

**699.000 €**

Referencia: R5194432 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 875m<sup>2</sup> Construido: 125m<sup>2</sup> Terraza: 120m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cerros del Aguila

### \*\*Hermoso Chalet de Una Planta con Piscina Privada – Fuengirola / Cerros del Águila\*\*

Bienvenido a este encantador y bien cuidado chalet situado en la tranquila y codiciada urbanización \*\*Cerros del Águila\*\*, a solo unos minutos en coche de campos de golf, clubes de pádel, el centro comercial Miramar, las playas de Fuengirola y el nuevo parque público que abrirá a menos de 1 km de la propiedad. El Aeropuerto de Málaga se encuentra a solo 25 km, lo que convierte esta ubicación en el lugar ideal tanto para residencia permanente como para escapadas vacacionales.

### \*\*La Propiedad\*\*

Ubicada en una calle tranquila con muy poco tráfico, esta luminosa y acogedora villa se distribuye en una sola planta y ofrece:

- \* Un amplio salón-comedor de concepto abierto con chimenea de leña y acceso directo a soleadas terrazas y a la zona de la piscina
- \* Una cocina danesa completamente nueva equipada con encimera de granito, que combina estilo y funcionalidad
- \* Suelo radiante en la cocina y en ambos baños, ideal para el confort en cualquier estación
- \* Suelos nuevos en toda la vivienda
- \* Puertas exteriores de alta calidad y modernas ventanas de doble acristalamiento con vidrio pasivo de eficiencia energética
- \* Tres dormitorios de generosas dimensiones con armarios empotrados, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite
- \* Dos baños en total: uno con bañera y otro con ducha a ras de suelo
- \* Aire acondicionado frío/calor en el salón y en todos los dormitorios
- \* Piscina privada rodeada de terrazas soleadas y ducha exterior
- \* Zona de cocina exterior, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre y reuniones
- \* Solárium con impresionantes vistas panorámicas a las montañas circundantes
- \* Gran jardín maduro con diversos árboles frutales
- \* Dos garajes y parcela completamente vallada para mayor privacidad y seguridad

### \*\*Excelente Potencial de Inversión\*\*

Esta villa no solo es un hogar maravilloso, sino que también representa una sólida oportunidad de inversión. Se permiten alquileres vacacionales de corta duración en Cerros del Águila.

Se trata de una oportunidad única que combina calidad, privacidad y proximidad a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Ya sea que busque una residencia elegante para todo el año, una casa de vacaciones o una inversión inteligente, este chalet cumple con todos los requisitos.

\*\*¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita!\*\*



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
 Terraza Privada  
 Suelos de Mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios Empotrados  
 WiFi  
 Barbacoa  
 Sótano  
 Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
 Vistas a Jardín  
 Vistas a Piscina  
 Vistas a Calle  
 Piscina  
 Piscina Privada  
**Aparcamiento**  
 Párking Privado  
 More Than One

### Orientación

Orientación Sureste

### Climatización

Aire Acondicionado  
 Chimenea  
 Baño

### Posición

Cerca de Golf  
 Cerca de Tiendas  
 Cerca de Ciudad  
 Cerca de Colegios  
 Muebles  
 Completamente Amueblada  
**Servicios Públicos**  
 Paneles Solares Térmicas

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado