



## Villa - Chalet en venta en Cerros del Aguila, Mijas

**699.000 €**

Referencia: R5194432 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 875m<sup>2</sup> Construido: 125m<sup>2</sup> Terraza: 120m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cerros del Aguila

**\*\*Hermoso Chalet de Una Planta con Piscina Privada – Fuengirola / Cerros del Águila\*\***

Bienvenido a este encantador y bien cuidado chalet situado en la tranquila y codiciada urbanización **“Cerros del Águila”**, a solo unos minutos en coche de campos de golf, clubes de pádel, el centro comercial Miramar, las playas de Fuengirola y el nuevo parque público que abrirá a menos de 1 km de la propiedad. El Aeropuerto de Málaga se encuentra a solo 25 km, lo que convierte esta ubicación en el lugar ideal tanto para residencia permanente como para escapadas vacacionales.

### **\*\*La Propiedad\*\***

Ubicada en una calle tranquila con muy poco tráfico, esta luminosa y acogedora villa se distribuye en una sola planta y ofrece:

- \* Un amplio salón-comedor de concepto abierto con chimenea de leña y acceso directo a soleadas terrazas y a la zona de la piscina
- \* Una cocina danesa completamente nueva equipada con encimera de granito, que combina estilo y funcionalidad
- \* Suelo radiante en la cocina y en ambos baños, ideal para el confort en cualquier estación
- \* Suelos nuevos en toda la vivienda
- \* Puertas exteriores de alta calidad y modernas ventanas de doble acristalamiento con vidrio pasivo de eficiencia energética
- \* Tres dormitorios de generosas dimensiones con armarios empotrados, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite
- \* Dos baños en total: uno con bañera y otro con ducha a ras de suelo
- \* Aire acondicionado frío/calor en el salón y en todos los dormitorios
- \* Piscina privada rodeada de terrazas soleadas y ducha exterior
- \* Zona de cocina exterior, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre y reuniones
- \* Solárium con impresionantes vistas panorámicas a las montañas circundantes
- \* Gran jardín maduro con diversos árboles frutales
- \* Dos garajes y parcela completamente vallada para mayor privacidad y seguridad

### **\*\*Excelente Potencial de Inversión\*\***

Esta villa no solo es un hogar maravilloso, sino que también representa una sólida oportunidad de inversión. Se permiten alquileres vacacionales de corta duración en Cerros del Águila.

Se trata de una oportunidad única que combina calidad, privacidad y proximidad a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Ya sea que busque una residencia elegante para todo el año, una casa de vacaciones o una inversión inteligente, este chalet cumple con todos los requisitos.

**\*\*¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita!\*\***



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Chimenea
Suelos de Mármol		Baño
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Barbacoa		
Sótano		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	
Vistas a Piscina	Cerca de Ciudad	
Vistas a Calle	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardin</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Jardín Privado
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	
Párking Privado	Paneles Solares Térmicas	
More Than One		