



## Abstandsvilla zum Verkauf in Cerros del Aguila, Mijas

**699.000 €**

Referenz: R5194432   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Grundstücksgröße: 875m<sup>2</sup>   Garten: 125m<sup>2</sup>   Terrasse: 120m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cerros del Aguila

**\*\*Wunderschöne ebenerdige Villa mit privatem Pool – Fuengirola / Cerros del Águila\*\***

Willkommen in dieser charmanten und gepflegten Villa, die sich in der ruhigen und begehrten Urbanisation **“Cerros del Águila”** befindet – nur eine kurze Autofahrt von Golfplätzen, Padel-Clubs, dem Einkaufszentrum Miramar, den Stränden von Fuengirola und dem brandneuen öffentlichen Park entfernt, der weniger als 1 km von der Immobilie entfernt eröffnet wird. Der Flughafen Málaga ist nur 25 km entfernt, was diesen Standort sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für den Urlaub ideal macht.

**\*\*Die Immobilie\*\***

In einer ruhigen Straße mit sehr wenig Verkehr gelegen, bietet diese helle und einladende Villa alles auf einer Ebene und verfügt über:

- \* Einen großzügigen, offenen Wohn- und Essbereich mit Kaminofen und direktem Zugang zu sonnigen Terrassen und dem Poolbereich
- \* Eine brandneue dänische Küche mit Granitarbeitsplatte, die Stil und Funktionalität vereint
- \* Fußbodenheizung in der Küche und in beiden Badezimmern – ideal für Komfort zu jeder Jahreszeit
- \* Neue Bodenbeläge im gesamten Haus
- \* Neue hochwertige Außentüren und moderne, doppelt verglaste Fenster mit energieeffizientem Passivglas
- \* Drei großzügig geschnittene Schlafzimmer mit Einbauschränken, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad
- \* Zwei Badezimmer insgesamt – eines mit Badewanne und eines mit begehbarer Dusche
- \* Klimaanlage (warm/kalt) im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern
- \* Einen privaten Swimmingpool, umgeben von sonnigen Terrassen und einer Außendusche
- \* Einen Außenküchenbereich – perfekt für Mahlzeiten im Freien und zum Unterhalten von Gästen
- \* Eine Dachterrasse mit atemberaubendem Panoramablick auf die umliegenden Berge
- \* Einen großen, gepflegten Garten mit verschiedenen Obstbäumen
- \* Zwei Garagen und ein vollständig eingezäuntes Grundstück für zusätzliche Privatsphäre und Sicherheit

**\*\*Hervorragendes Investitionspotenzial\*\***

Diese Villa ist nicht nur ein wunderbares Zuhause – sie stellt auch eine starke Investitionsmöglichkeit dar. Kurzzeitvermietungen sind in Cerros del Águila erlaubt.

Dies ist eine seltene Gelegenheit – sie vereint Qualität, Privatsphäre und Nähe zu allem, was die Costa del Sol zu bieten hat. Ob Sie ein stilvolles dauerhaftes Zuhause, ein Feriendorf oder eine kluge Investition suchen, diese Villa erfüllt alle Wünsche.

**\*\*Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!\*\***



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Südost	Klimaanlage
Private Terrasse		Kamin
Marmorböden		U/f/h Badezimmer
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Grill		
Keller		
Glasfaser		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Berg	In der Nähe von Golf	Gut
Garten	In der Nähe von Geschäften	
Pool	In der Nähe der Stadt	
Straße	In der Nähe von Schulen	
Pool	<b>Möbel</b>	<b>Garten</b>
Privat	Voll eingerichtet	Privat
<b>Parken</b>	<b>Versorgungsunternehmen</b>	
Privat	Sonnenwasserheizung	
Mehr als eins		