



## Adosada en venta en Marbella, Marbella

**1.275.000 €**

Referencia: R5187679 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 106m<sup>2</sup> Construido: 200m<sup>2</sup> Terraza: 90m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Encantadora casa en el casco antiguo, con una impresionante terraza soleada y bonitas vistas alrededor del casco histórico.

La casa cuenta además con un bonito patio central entorno a los dormitorios, aportándole mucho encanto y carácter, además de proporcionar una perfecta ventilación natural a toda la casa.

Con una bonita localización, junto a la Iglesia de La Encarnación y el museo del grabado. Situada en esquina, entre dos tranquilas callejitas peatonales. Con una gran fachada, con ventanas y balcones a ambas callejitas.

Compuesta de 5 amplios dormitorios y 4 cuartos de baños, de 2 salones y de 2 cocinas, distribuidos de la siguiente manera:

En la planta principal, donde hay una acogedora sala de estar y comedor, una cocina con isla y un bonito patio central interior. Además de 3 amplios dormitorios y 2 cuartos de baños. El dormitorio principal con cuarto de baño en suite.

A esta vivienda en la planta baja, se tiene entrada desde el exterior a través de una puerta independiente desde la calle.

De manera que se podría usar como un apartamento independiente del resto de la casa, si se quiere.

En la planta superior; hay un impresionante salón comedor con balcones a la calle y otro pequeño balcón hacia el patio interior de la casa. Una moderna cocina con isla central. Y 2 dormitorios dobles, ambos con cuarto de baños en suite.

Desde aquí se sube a la impresionante terraza exterior, soleada todo el día ,con agradables vistas despejadas alrededor del casco antiguo y una bonita vista directa sobre la iglesia de la Encarnación.

Esta planta, al igual que sucede con la planta inferior, también cuenta con su propia entrada privada desde la calle. Pudiéndose usar también como un apartamento independiente con terraza.

De manera que esta casa familiar podría a su vez convertirse en 2 apartamentos completamente independientes, uno del otro.

La casa se encuentra en un excelente estado de conservación ,lista para entrar a vivir.

Extraordinaria casa para uso de vivienda familiar.

Igualmente para destinarla a uso turístico, ya sea como una casa amplia familiar o como 2 apartamentos independientes.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Cerca de Transporte	Este	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Sur	A/A Frio
Trastero - Almacén	Oeste	A/A Caliente
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
Aptmmt. Huéspedes		
Lavadero		
Cerca de una Iglesia		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Puerto	Reformado Recientemente
Vistas a Patio	Cerca del Mar	
Vistas Urbanas	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Privado
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Alarma	Párking en Calle	Electricidad
Portero Automático		Agua Potable
<b>Categoría</b>		
Reventa		