



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona, Estepona

**530 000 €**

Référence: R5192068 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 86m<sup>2</sup> Terrasse: 57m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

APPARTEMENT EN REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC GRANDE TERRASSE ET LICENCE TOURISTIQUE PRÈS DE LA MER.

Emplacement privilégié dans une charmante résidence de style méditerranéen, à seulement 200 m de la plage et à 5 minutes en voiture d'Estepona et du dynamique port de La Duquesa, où vous trouverez tous types de services, restaurants et lieux de loisirs. Ce magnifique appartement en rez-de-chaussée se distingue par sa grande luminosité, grâce à son orientation sud-est, et par sa superbe terrasse récemment rénovée, équipée de rideaux en verre, d'un espace cuisine extérieure et de sols en parquet apportant chaleur et élégance.

Construit avec des matériaux de haute qualité, le logement offre deux chambres spacieuses, un éclairage soigneusement repensé qui met en valeur chaque espace, ainsi qu'un système anticalcaire pour plus de confort. Depuis la terrasse, vous profiterez d'agréables vues sur les jardins luxuriants, la piscine commune et une vue partielle sur la mer.

Situé dans une résidence calme et parfaitement entretenue, avec piscine et vastes espaces verts, cet appartement comprend également une place de parking et un débarras. Avec une \*\*licence touristique obtenue cette année\*\*, il représente une excellente opportunité, aussi bien comme investissement à fort potentiel locatif que comme résidence secondaire chaleureuse au bord de la mer. **\*\*À visiter absolument – vous allez l'adorer !\*\***



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur	Sud-Est	Cold A / C
Près du transport		A / C chaud
Terrasse privée		
Télévision par satellite		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Buanderie		
Parquet		
Près de l'église		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du port	Excellent
Jardin	Urbanisation	
Piscine	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	Ville	
	Près de la forêt	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Optional	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
	Système d'alarme	Garage
		Private
		Communautaire
Services publics	Catégorie	Cote d'énergie
Électricité	Maisons de vacances	D
Eau potable	Investissement	
Téléphone	Affligé	
	Revente	
<b>Cote d'émission de CO2</b>		
D		