



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona, Estepona

530 000 €

Référence: R5192068 Chambres: 2

Bain: 2 Construite: 86m<sup>2</sup>

Terrasse: 57m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Estepona

APPARTEMENT EN REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC GRANDE TERRASSE ET LICENCE TOURISTIQUE PRÈS DE LA MER. Emplacement privilégié dans une charmante résidence de style méditerranéen, à seulement 200 m de la plage et à 5 minutes en voiture d'Estepona et du dynamique port de La Duquesa, où vous trouverez tous types de services, restaurants et lieux de loisirs. Ce magnifique appartement en rez-de-chaussée se distingue par sa grande luminosité, grâce à son orientation sud-est, et par sa superbe terrasse récemment rénovée, équipée de rideaux en verre, d'un espace cuisine extérieure et de sols en parquet apportant chaleur et élégance. Construit avec des matériaux de haute qualité, le logement offre deux chambres spacieuses, un éclairage soigneusement repensé qui met en valeur chaque espace, ainsi qu'un système anticalcaire pour plus de confort. Depuis la terrasse, vous profiterez d'agréables vues sur les jardins luxuriants, la piscine commune et une vue partielle sur la mer. Situé dans une résidence calme et parfaitement entretenue, avec piscine et vastes espaces verts, cet appartement comprend également une place de parking et un débarras. Avec une \*\*licence touristique obtenue cette année\*\*, il représente une excellente opportunité, aussi bien comme investissement à fort potentiel locatif que comme résidence secondaire chaleureuse au bord de la mer. \*\*À visiter absolument — vous allez l'adorer!\*\*





## Spécification:

CaractéristiquesOrientationClimatisationTerrasse couverteSudClimatisationAscenseurSud-EstCold A / C

Ascenseur Sud-Est Cold A / C
Près du transport A / C chaud
Terrasse privée

Salle de bain attenante Double vitrage

Télévision par satellite Salle de stockage

Armoires ajustées

Wifi Buanderie Parquet

Près de l'église Fibre optique

VuesParamètreConditionMerPrès du portExcellent

Jardin Urbanisation
Piscine Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville Près des écoles

Ville

Près de la forêt Près de Marina

Piscine Meubles Cuisine

Communautaire Optional Entièrement équipé

JardinSécuritéParkingCommunautaireComplexe ferméSouterrainSystème d'alarmeGarage

Private Communautaire

Services publics Catégorie Cote d'énergie

Électricité Maisons de vacances D

Eau potable Investissement

Téléphone Affligé Revente

Cote d'émission de CO2

D