



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona, Estepona

530 000 €

Référence: R5192068 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 86m² Terrasse: 57m²







Costa del Sol, Estepona

APPARTEMENT EN REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC GRANDE TERRASSE ET LICENCE TOURISTIQUE PRÈS DE LA MER. Emplacement privilégié dans une charmante résidence de style méditerranéen, à seulement 200 m de la plage et à 5 minutes en voiture d'Estepona et du dynamique port de La Duquesa, où vous trouverez tous types de services, restaurants et lieux de loisirs. Ce magnifique appartement en rez-de-chaussée se distingue par sa grande luminosité, grâce à son orientation sud-est, et par sa superbe terrasse récemment rénovée, équipée de rideaux en verre, d'un espace cuisine extérieure et de sols en parquet apportant chaleur et élégance.

Construit avec des matériaux de haute qualité, le logement offre deux chambres spacieuses, un éclairage soigneusement repensé qui met en valeur chaque espace, ainsi qu'un système anticalcaire pour plus de confort. Depuis la terrasse, vous profiterez d'agréables vues sur les jardins luxuriants, la piscine commune et une vue partielle sur la mer.

Situé dans une résidence calme et parfaitement entretenue, avec piscine et vastes espaces verts, cet appartement comprend également une place de parking et un débarras. Avec une ****licence touristique obtenue cette année****, il représente une excellente opportunité, aussi bien comme investissement à fort potentiel locatif que comme résidence secondaire chaleureuse au bord de la mer. ****À visiter absolument – vous allez l'adorer !****



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Buanderie
Parquet
Près de l'église
Fibre optique

Vues

Mer
Jardin
Piscine

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Cote d'émission de CO2

D

Orientation

Sud
Sud-Est

Paramètre

Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Ville
Près de la forêt
Près de Marina

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé
Système d'alarme

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Affligé
Revente

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Garage
Private
Communautaire
Cote d'énergie
D