



## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

530.000€

Referencia: R5192068 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 86m²

Terraza: 57m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Estepona

APARTAMENTO EN PLANTA BAJA CON GRAN TERRAZA Y LICENCIA TURÍSTICA CERCA DEL MAR. Ubicación privilegiada en una urbanización de encanto mediterráneo, a solo 200 m de la playa y a 5 minutos en coche de Estepona y del animado Puerto de la Duquesa, donde encontrará todo tipo de servicios, restaurantes y zonas de ocio. Este precioso apartamento en planta baja destaca por su luminosidad, gracias a su orientación sureste, y por su magnifica terraza recientemente reformada, equipada con persianas de cristal, zona de cocina exterior y suelos de parquet que aportan un toque cálido y elegante. La vivienda, construida con materiales de alta calidad, cuenta con dos amplios dormitorios, una cuidada reforma en la iluminación que realza cada espacio y una práctica bomba antical para mayor comodidad. Desde la terraza se disfrutan agradables vistas a los exuberantes jardines, la piscina comunitaria y vista parcial al mar. Situada en una urbanización tranquila y perfectamente mantenida, con piscina y amplias zonas verdes, esta propiedad incluye plaza de garaje y trastero. Con \*\*licencia turística obtenida este año\*\*, representa una excelente oportunidad tanto como inversión con alto potencial de alquiler como para disfrutar de un hogar acogedor junto al mar. ¡Visítelo, le encantará!





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor Orientación Sureste A/A Frio

Cerca de Transporte A/A Caliente

Terraza Privada

Baño En-Suite Doble acristalamiento

Armarios Empotrados WiFi

Trastero - Almacén

Lavadero

TV Satélite

Suelo de Madera Cerca de una Iglesia

Fibra óptica

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Puerto Excelente estado de conservación Vistas a Jardín Urbanización

Vistas a Piscina Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Ciudad

Cerca de los Bosques Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Opcionales Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Alarma Garaje

Párking Comunitario
Servicios Públicos Categoría Calificación energética

Párking Privado

Electricidad Casas de vacaciónes D

Agua Potable Inversion

Teléfono Urge venta Reventa

CO2 Emission Rating

D