



## Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

2.250.000 €

Referencia: R5195161 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 100m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

\*\*\* Plantación de AGUACATE \*\*\* ; Ingresos Inmediato! \*\*\*\* ;Excelente retorno de la inversión! \*\*\*

\*\*\* A 10 minutos en coche de Sotogrande \*\*\* Dentro del Parque Nacional \*\*\* Rodeado de impresionantes vistas de la naturaleza y las montañas \*\*\*

\*\*\* Finca en plena producción que ofrece uno de los superalimentos más demandados del mercado: ¡el aguacate!\*\*\*

\*\*\*Una auténtica oportunidad por las siguientes razones:\*\*\*

\*\*\*Esta finca es ecológica\*\*\* Todas las frutas se destinan a consumidores del norte de Europa preocupados por su salud, con mayores ingresos disponibles y dispuestos a pagar un precio superior\*\*\*

\*\*\*La rentabilidad de esta finca es superior a la de la mayoría de las demás inversiones y las cuentas están disponibles para clientes cualificados verificados tras una visita de inspección\*\*\*

\*\*\*La finca cuenta con una pequeña casa básica de 100 m<sup>2</sup> y un almacén de 160 m<sup>2</sup>. En caso de que un comprador viviera en la finca, sería posible construir una villa adicional más grande de hasta 200 metros\*\*\*

\*\*\*El propietario actual cuenta con trabajadores experimentados que podrían quedarse para continuar con las operaciones diarias de la finca\*\*\*

\*\*\*El acceso a la finca es a través de un camino asfaltado y todo el perímetro está vallado. La finca está rodeada por el parque nacional, alcornoques y fauna local\*\*\*

\*\*\*Como nota al margen, las noches en esta finca son realmente mágicas\*\*\*. Al estar en un parque nacional, no hay contaminación lumínica, ¡así que se puede contemplar las estrellas con una claridad increíble!\*\*\*

NOTA: La propiedad, las edificaciones, los derechos de acceso al agua y los permisos están en regla.

Más detalles:

- 1.) Superficie total: 132.860 m<sup>2</sup>.
- 2.) 90.000 m<sup>2</sup> de aguacates (6x2).
- 3.) 43.000 m<sup>2</sup> de pasto/alcornocal. 4.) Producción promedio: 120-150.000 kg.
- 5.) Plantación de 6.700 árboles.
- 6.) Nave de 160 m<sup>2</sup>.
- 7.) Casa de 100 m<sup>2</sup>.
- 8.) Tanque de riego de 750 m<sup>2</sup>.
- 9.) Sistema de riego automatizado.
- 10.) Microriego (por aspersión y goteo).
- 11.) Perímetro completamente cercado.
- 12.) Árboles de 7 a 8 años.



## Características:

**Características**

Terraza Cubierta

**Vistas**

Vistas a Montaña

**Estado**

Buen estado de conservación

Vistas al Campo

Vistas a Bosques

**Cocina**

Cocina Equipada

**Aparcamiento**

Párking Privado

**Categoría**

Inversion

**Muebles**

Completamente Amueblada

**Servicios Públicos**

Paneles solares fotovoltaicos

Paneles Solares Térmicas