



Apartamento Planta Baja en venta en San Roque, San Roque

620.000 €

Referencia: R5193958 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 355m² Construido: 186m² Terraza: 127m²





Costa de la Luz, San Roque

Amplio apartamento con jardín de 3 dormitorios en San Roque Club

Este excelente apartamento en planta baja ofrece una combinación perfecta de confort, privacidad y belleza natural. La propiedad cuenta con una piscina privada y un precioso jardín paisajístico mantenido por la comunidad, además de acceso a una gran piscina comunitaria.

El interior ha sido diseñado para ofrecer funcionalidad y estilo, con tres dormitorios que tienen acceso directo a la terraza, dos baños con calefacción por suelo radiante y un aseo de invitados. El espacioso salón-comedor se conecta de forma fluida con la terraza, creando un ambiente luminoso y abierto, ideal para recibir invitados o relajarse. La cocina, totalmente equipada, se complementa con un lavadero independiente, mientras que una parte de la terraza se ha cerrado para servir como un cómodo segundo salón o espacio de oficina.

Entre las características adicionales se incluyen aire acondicionado frío/calor, dos plazas de aparcamiento privadas y una plaza para buggy. El apartamento tiene orientación suroeste, lo que garantiza abundante luz natural y una gran privacidad, con una frondosa vegetación que proporciona una separación natural respecto a las propiedades vecinas.

Ubicado dentro del prestigioso San Roque Club, los residentes disfrutan de seguridad las 24 horas, una casa club y dos campos de golf de primer nivel en un entorno natural tranquilo. La ubicación ofrece un fácil acceso al vibrante puerto deportivo de Sotogrande, hermosas playas, el colegio internacional de Sotogrande y varios campos de golf de renombre, lo que lo convierte en un hogar ideal para quienes buscan lujo, tranquilidad y comodidad.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Baño En-Suite		Baño
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Campo	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Urbanización	
Vistas a Piscina	Primera línea de Golf	
Piscina	Cocina	Jardín
Piscina Comunitaria	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
Piscina Privada		Jardín Privado
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Seguridad de 24 horas	Párking Subterráneo	Reventa
Persianas Eléctricas	More Than One	
Caja fuerte		