



## Villa - Chalet en venta en Río Real, Marbella

**3.500.000 €**

Referencia: R2804213 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 1.700m<sup>2</sup> Construido: 1.000m<sup>2</sup> Terraza: 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Río Real

**\*\*Casa de Ensueño en Urbanización Exclusiva - Primera Línea de Golf\*\***

Descubre esta impresionante mansión independiente, ubicada en una urbanización privada que destaca por su estilo y clase. Con una ubicación privilegiada en primera línea del campo de golf, esta propiedad ofrece un entorno de tranquilidad y belleza natural. Con 1.200 m<sup>2</sup> construidos y 1.000 m<sup>2</sup> útiles, la casa cuenta con seis amplios dormitorios y seis baños, perfectos para disfrutar de la comodidad y el lujo en cada rincón.

La propiedad incluye varios salones luminosos, ideales para reuniones familiares o momentos de relax. La gran cocina está completamente equipada y se complementa con preciosas terrazas que invitan a disfrutar del aire libre. La zona de barbacoa y la piscina de gran tamaño, iluminada en color, son perfectas para los días soleados y las noches estrelladas.

El garaje tiene capacidad para cinco coches y cuenta con acceso motorizado, brindando comodidad y seguridad. Además, la casa está equipada con aire acondicionado independiente frío/calor y un sistema de calefacción eficiente. Los acabados son de alta calidad, con solados de mármol envejecido, carpintería lacada y cristales antitérmicos que aseguran un ambiente acogedor.

Un baño principal espectacular, con bañera de hidromasaje para dos personas, añade un toque de lujo al hogar. La propiedad también incluye armarios empotrados totalmente revestidos, un trastero y un sistema de seguridad conectado a central. Esta es una oportunidad única para vivir en un entorno exclusivo, rodeado de naturaleza y confort. ¡No dejes pasar la oportunidad de hacer de esta casa tu nuevo hogar!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Oeste	Calefacción Central.
Terraza Privada	Orientación Suroeste	
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Sala de Juegos		
Apartamento Huéspedes		
Lavadero		
Suelo de Madera		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Alojamiento del personal		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Panorámicas	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas al Campo	Urbanización	
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Primera línea de Golf	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Opcionales	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Garaje
	Alarma	Párking Privado
	Persianas Eléctricas	Párking Cubierto
	Portero Automático	Párking Comunitario
	Caja fuerte	
<b>Categoría</b>		
Inversion		
Ganga		
Golf		