



## Villa - Chalet en venta en Río Real, Marbella

**3.500.000 €**

Referencia: R2804213    Dormitorios: 6    Baños: 6    Terreno: 1.700m<sup>2</sup>    Construido: 1.000m<sup>2</sup>    Terraza: 200m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Río Real

**\*\*Casa de Ensueño en Urbanización Exclusiva - Primera Línea de Golf\*\***

Descubre esta impresionante mansión independiente, ubicada en una urbanización privada que destaca por su estilo y clase. Con una ubicación privilegiada en primera línea del campo de golf, esta propiedad ofrece un entorno de tranquilidad y belleza natural. Con 1.200 m<sup>2</sup> construidos y 1.000 m<sup>2</sup> útiles, la casa cuenta con seis amplios dormitorios y seis baños, perfectos para disfrutar de la comodidad y el lujo en cada rincón.

La propiedad incluye varios salones luminosos, ideales para reuniones familiares o momentos de relax. La gran cocina está completamente equipada y se complementa con preciosas terrazas que invitan a disfrutar del aire libre. La zona de barbacoa y la piscina de gran tamaño, iluminada en color, son perfectas para los días soleados y las noches estrelladas.

El garaje tiene capacidad para cinco coches y cuenta con acceso motorizado, brindando comodidad y seguridad. Además, la casa está equipada con aire acondicionado independiente frío/calor y un sistema de calefacción eficiente. Los acabados son de alta calidad, con solados de mármol envejecido, carpintería lacada y cristales antitéticos que aseguran un ambiente acogedor.

Un baño principal espectacular, con bañera de hidromasaje para dos personas, añade un toque de lujo al hogar. La propiedad también incluye armarios empotrados totalmente revestidos, un trastero y un sistema de seguridad conectado a central. Esta es una oportunidad única para vivir en un entorno exclusivo, rodeado de naturaleza y confort. ¡No dejes pasar la oportunidad de hacer de esta casa tu nuevo hogar!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Sala de Juegos  
Apptmnt. Huéspedes  
Lavadero  
Suelo de Madera  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Alojamiento del personal

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Inversion  
Ganga  
Golf

### Orientación

Sur  
Oeste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Primera línea de Golf

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
Párking Comunitario