



## Ático Dúplex en venta en Málaga, Málaga

755.000 €

Referencia: R5192188    Dormitorios: 5    Baños: 3    Construido: 269m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

### **\*\*Dúplex en Venta en el Corazón de Málaga\*\***

¡Descubre este amplio y acogedor dúplex ubicado en el vibrante centro de Málaga! A solo 7 minutos a pie de la playa, este espectacular inmueble en la última planta del edificio ofrece un espacio luminoso y acogedor, ideal para disfrutar de la vida mediterránea. Con una distribución única, este dúplex combina dos apartamentos en uno, creando un ambiente versátil y lleno de posibilidades.

En la primera planta, encontrarás una cocina y un salón que se abre a una gran terraza, donde podrás relajarte y disfrutar de hermosas vistas bajo el sol durante todo el día. La terraza es perfecta para compartir momentos inolvidables con familiares y amigos. Además, el acceso a otro apartamento en la misma planta brinda la oportunidad de crear un espacio independiente o simplemente disfrutar de más comodidad.

En total, el dúplex cuenta con tres amplios dormitorios en la primera planta y dos adicionales en la segunda, donde también hay un baño completo. Este espacio es ideal para una familia numerosa que busca confort y funcionalidad. En la segunda planta, se puede encontrar un pequeño rincón perfecto para montar un estudio y trabajar desde casa en un ambiente muy zen.

Con 269 m<sup>2</sup> contruidos, este dúplex es una joya en el mercado inmobiliario. Incluye plaza de garaje y cuenta con calefacción eléctrica, ascensor y orientación sur. ¡No dejes pasar la oportunidad de vivir en este maravilloso hogar en Málaga!



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Oeste  
Orientación Sureste  
Orientación Noreste  
Orientación Suroeste  
Orientación Noroeste

### Climatización

Aire Acondicionado

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Urbanas

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Seguridad

Portero Automático

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado

### Categoría

Reventa

### Calificación energética

E

### CO2 Emission Rating

E