



## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

**340.000 €**

Referencia: R5192047    Dormitorios: 3    Baños: 1    Construido: 104m<sup>2</sup>    Terraza: 6m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Amplio y Luminoso Piso de 3 Dormitorios en el Corazón del Centro de Estepona – ¡Todo Exterior con Terraza, Ascensor y Cercanía a la Playa!

Aprovecha esta fantástica oportunidad de adquirir un apartamento luminoso y aireado en Calle Calvario, en el vibrante distrito Centro de Estepona – una ubicación central famosa por su mezcla de encanto histórico, comodidad moderna y fácil acceso a las playas doradas de la Costa del Sol. Con 104 m<sup>2</sup>, esta propiedad en primera planta está en excelente estado y lista para entrar a vivir, con una distribución práctica donde todas las habitaciones son exteriores para una luz natural abundante y una sensación de amplitud. Perfecto para familias o como inversión en una de las zonas más deseadas de Estepona, conocida como el &quot;Jardín de la Costa del Sol&quot; por sus calles floridas y más de 320 días soleados al año.

Características Principales:

**Distribución Generosa:** Tres dormitorios dobles amplios con armarios empotrados, ofreciendo almacenamiento y confort abundantes.

**Espacios Luminosos:** Un salón luminoso con acceso a terraza, ideal para relax o recibir; más una cocina funcional y un baño bien equipado.

**Comodidades Modernas:** Calentador de agua a gas (propano) para eficiencia, y una terraza que proporciona espacio exterior con posibles vistas al entorno urbano.

**Extras Convenientes:** Posición en primera planta con ascensor para fácil acceso, especialmente para personas con movilidad reducida; en buen estado general sin reformas inmediatas necesarias.

**Ventajas Comunitarias:** Ubicado en un edificio bien mantenido, garantizando un entorno seguro y agradable.

**Ubicación Privilegiada:** Enclavado en el bullicioso pero encantador Centro, a un corto paseo de la Playa de la Rada para días playeros, y rodeado de servicios como supermercados (p. ej., Mercadona), clínicas, parques, bares y restaurantes. Minutos del casco antiguo histórico de Estepona con sus plazas, tiendas y puntos culturales; excelente conectividad por la autopista A7 a Marbella (20 minutos) o al Aeropuerto de Gibraltar (45 minutos). Disfruta de atracciones cercanas como el paseo marítimo para caminatas o el parque de animales Selwo Aventura para salidas familiares.

Este apartamento ofrece un valor excepcional a 340.000 € en una ciudad costera en auge – ¡contáctanos hoy para concertar una visita y hazlo tuyo!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Orientación

Sur

### Estado

Buen estado de conservación

### Aparcamiento

Párking en Calle

### Vistas

Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Muebles

Parcialmente Amueblada