



Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

340.000 €

Referencia: R5192047 Dormitorios: 3 Baños: 1 Construido: 104m² Terraza: 6m²





Costa del Sol, Estepona

Amplio y Luminoso Piso de 3 Dormitorios en el Corazón del Centro de Estepona – ¡Todo Exterior con Terraza, Ascensor y Cercanía a la Playa!

Aprovecha esta fantástica oportunidad de adquirir un apartamento luminoso y aireado en Calle Calvario, en el vibrante distrito Centro de Estepona – una ubicación central famosa por su mezcla de encanto histórico, comodidad moderna y fácil acceso a las playas doradas de la Costa del Sol. Con 104 m², esta propiedad en primera planta está en excelente estado y lista para entrar a vivir, con una distribución práctica donde todas las habitaciones son exteriores para una luz natural abundante y una sensación de amplitud. Perfecto para familias o como inversión en una de las zonas más deseadas de Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol" por sus calles floridas y más de 320 días soleados al año.

Características Principales:

Distribución Generosa: Tres dormitorios dobles amplios con armarios empotrados, ofreciendo almacenamiento y confort abundantes.

Espacios Luminosos: Un salón luminoso con acceso a terraza, ideal para relax o recibir; más una cocina funcional y un baño bien equipado.

Comodidades Modernas: Calentador de agua a gas (propano) para eficiencia, y una terraza que proporciona espacio exterior con posibles vistas al entorno urbano.

Extras Convenientes: Posición en primera planta con ascensor para fácil acceso, especialmente para personas con movilidad reducida; en buen estado general sin reformas inmediatas necesarias.

Ventajas Comunitarias: Ubicado en un edificio bien mantenido, garantizando un entorno seguro y agradable.

Ubicación Privilegiada: Enclavado en el bullicioso pero encantador Centro, a un corto paseo de la Playa de la Rada para días playeros, y rodeado de servicios como supermercados (p. ej., Mercadona), clínicas, parques, bares y restaurantes. Minutos del casco antiguo histórico de Estepona con sus plazas, tiendas y puntos culturales; excelente conectividad por la autopista A7 a Marbella (20 minutos) o al Aeropuerto de Gibraltar (45 minutos). Disfruta de atracciones cercanas como el paseo marítimo para caminatas o el parque de animales Selwo Aventura para salidas familiares.

Este apartamento ofrece un valor excepcional a 340.000 € en una ciudad costera en auge – ¡contáctanos hoy para concertar una visita y hazlo tuyo!



Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza Cubierta	Sur	Vistas Urbanas
Ascensor		Vistas a Calle
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
Posición	Estado	Muebles
Área Comercial	Buen estado de conservación	Parcialmente Amueblada
Cerca de Puerto		
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Colegios		
Ciudad		
Cerca de Marina		
Cocina	Aparcamiento	
Cocina Parcialmente Equipada	Párking en Calle	