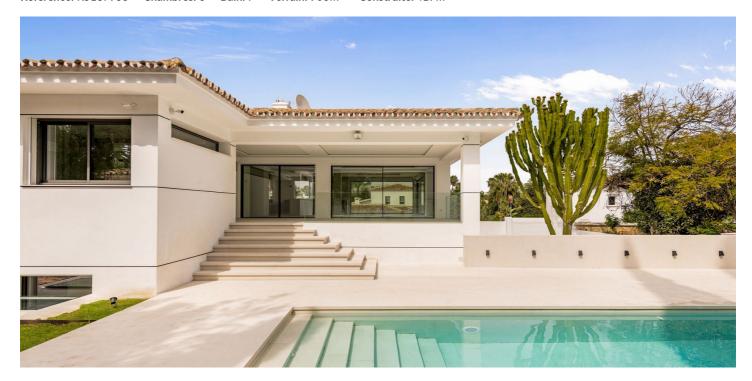




Villa détachée à vendre à Guadalmina Alta, Marbella

3 250 000 €

Référence: R5187955 Chambres: 6 Bain: 7 Terrain: 903m² Construite: 419m²















Costa del Sol, Guadalmina Alta

Villa contemporaine à Guadalmina – Design, luxe et technologie à seulement 4 minutes du centre commercial Située dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Marbella, cette villa spectaculaire allie architecture avant-gardiste, finitions haut de gamme et domotique de dernière génération. Édifiée sur un terrain de 900 m², la propriété offre 419 m² construits, avec des espaces ouverts et lumineux grâce à de grandes baies vitrées minimalistes du sol au plafond. Elle comprend 6 suites avec salle de bain, dont une élégante suite parentale avec dressing et salle de bain design avec baignoire autoportante et douche séparée. Le séjour principal intègre une cuisine contemporaine avec îlot central et électroménagers Siemens premium, parfaite pour profiter en famille ou recevoir des invités. Les extérieurs sont pensés pour en profiter toute l'année: porche couvert chauffé avec plancher radiant, piscine de 11x5 m avec éclairage LED nocturne, espace barbecue intégré et jardin paysagé avec arrosage domotisé. Parmi ses nombreux équipements: domotique complète, chauffage au sol dans toute la maison, ventilo-convecteurs chaud/froid, pré-installation pour cinéma maison et panneaux solaires, ainsi qu'un système de sécurité complet avec caméras HD et volets de sécurité. Avec un espace pour 5 véhicules, cette propriété représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison moderne, sécurisée et proche de toutes les commodités à Marbella.





Spécification:

Caractéristiques Climatisation Vues Terrasse couverte Climatisation Jardin Salle de stockage Cold A / C Piscine

A / C chaud Double vitrage Chauffage U / F Armoires ajustées

Salle de jeux Barbecue Domotique

Sous-sol Fibre optique

Condition **Paramètre Piscine** Zone commerciale Excellent Private

Près du golf Récemment rénové

Urbanisation

Proche des magasins

Près des écoles

Meubles Cuisine **Jardin** Non meublé Entièrement équipé Private Sécurité **Parking** Catégorie Système d'alarme Private Investissement

Golf Stores électriques Téléphone d'entrée Luxe