



## Villa détachée à vendre à Guadalmina Alta, Marbella

3 250 000 €

Référence: R5187955    Chambres: 6    Bain: 7    Terrain: 903m<sup>2</sup>    Construite: 419m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Villa contemporaine à Guadalmina – Design, luxe et technologie à seulement 4 minutes du centre commercial

Située dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Marbella, cette villa spectaculaire allie architecture avant-gardiste, finitions haut de gamme et domotique de dernière génération.

Édifiée sur un terrain de 900 m<sup>2</sup>, la propriété offre 419 m<sup>2</sup> construits, avec des espaces ouverts et lumineux grâce à de grandes baies vitrées minimalistes du sol au plafond.

Elle comprend 6 suites avec salle de bain, dont une élégante suite parentale avec dressing et salle de bain design avec baignoire autoportante et douche séparée. Le séjour principal intègre une cuisine contemporaine avec îlot central et électroménagers Siemens premium, parfaite pour profiter en famille ou recevoir des invités.

Les extérieurs sont pensés pour en profiter toute l'année: porche couvert chauffé avec plancher radiant, piscine de 11x5 m avec éclairage LED nocturne, espace barbecue intégré et jardin paysagé avec arrosage domotisé.

Parmi ses nombreux équipements: domotique complète, chauffage au sol dans toute la maison, ventilo-convecteurs chaud/froid, pré-installation pour cinéma maison et panneaux solaires, ainsi qu'un système de sécurité complet avec caméras HD et volets de sécurité.

Avec un espace pour 5 véhicules, cette propriété représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison moderne, sécurisée et proche de toutes les commodités à Marbella.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Salle de stockage  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Salle de jeux  
Barbecue  
Domotique  
Sous-sol

Fibre optique

### Paramètre

Zone commerciale  
Près du golf  
Urbanisation  
Proche des magasins  
Près des écoles

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Système d'alarme  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Chauffage U / F

### Condition

Excellent  
Récemment rénové

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Private

### Vues

Jardin  
Piscine

### Piscine

Private

### Jardin

Private

### Catégorie

Investissement  
Golf  
Luxe