



## Villa détachée à vendre à Guadalmina Alta, Marbella

**3 250 000 €**

Référence: R5187955 Chambres: 6 Bain: 7 Terrain: 903m<sup>2</sup> Construite: 419m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Villa contemporaine à Guadalmina – Design, luxe et technologie à seulement 4 minutes du centre commercial

Située dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Marbella, cette villa spectaculaire allie architecture avant-gardiste, finitions haut de gamme et domotique de dernière génération.

Édifiée sur un terrain de 900 m<sup>2</sup>, la propriété offre 419 m<sup>2</sup> construits, avec des espaces ouverts et lumineux grâce à de grandes baies vitrées minimalistes du sol au plafond.

Elle comprend 6 suites avec salle de bain, dont une élégante suite parentale avec dressing et salle de bain design avec baignoire autoportante et douche séparée. Le séjour principal intègre une cuisine contemporaine avec îlot central et électroménagers Siemens premium, parfaite pour profiter en famille ou recevoir des invités.

Les extérieurs sont pensés pour en profiter toute l'année: porche couvert chauffé avec plancher radiant, piscine de 11x5 m avec éclairage LED nocturne, espace barbecue intégré et jardin paysagé avec arrosage domotisé.

Parmi ses nombreux équipements: domotique complète, chauffage au sol dans toute la maison, ventilo-convecteurs chaud/froid, pré-installation pour cinéma maison et panneaux solaires, ainsi qu'un système de sécurité complet avec caméras HD et volets de sécurité.

Avec un espace pour 5 véhicules, cette propriété représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison moderne, sécurisée et proche de toutes les commodités à Marbella.



## Spécification:

<b>Caractéristiques</b>	<b>Climatisation</b>	<b>Vues</b>
Terrasse couverte	Climatisation	Jardin
Salle de stockage	Cold A / C	Piscine
Double vitrage	A / C chaud	
Armoires ajustées	Chauffage U / F	
Salle de jeux		
Barbecue		
Domotique		
Sous-sol		
Fibre optique		
<b>Paramètre</b>	<b>Condition</b>	<b>Piscine</b>
Zone commerciale	Excellent	Private
Près du golf	Récemment rénové	
Urbanisation		
Proche des magasins		
Près des écoles		
<b>Meubles</b>	<b>Cuisine</b>	<b>Jardin</b>
Non meublé	Entièrement équipé	Private
<b>Sécurité</b>	<b>Parking</b>	<b>Catégorie</b>
Système d'alarme	Private	Investissement
Stores électriques		Golf
Téléphone d'entrée		Luxe