



## Villa - Chalet en venta en Guadalmina Alta, Marbella

**3.250.000 €**

Referencia: R5187955 Dormitorios: 6 Baños: 7 Terreno: 903m<sup>2</sup> Construido: 419m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Villa contemporánea en Guadalmina – Diseño, lujo y tecnología a 4 minutos del centro comercial

Esta espectacular villa, situada en una de las zonas más exclusivas de Marbella, combina un diseño vanguardista con las más altas calidades y tecnología de última generación.

Sobre una parcela de 900 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece 419 m<sup>2</sup> construidos con amplios espacios llenos de luz natural gracias a su carpintería minimalista y sus grandes ventanales.

Cuenta con 6 dormitorios en suite, incluyendo un elegante dormitorio principal con vestidor y baño de diseño con bañera exenta y ducha independiente. El salón principal integra una cocina de diseño con gran isla y electrodomésticos Siemens de gama alta, creando un espacio perfecto para disfrutar en familia o con invitados.

El exterior está pensado para vivir todo el año: porche climatizado con suelo radiante, piscina de 11x5 m con iluminación nocturna, zona de barbacoa y un cuidado jardín con riego domotizado.

La villa dispone además de domótica integral, climatización por suelo radiante y fancoils frío/calor, preinstalación de cine en casa y placas solares, además de un completo sistema de seguridad con cámaras HD y persianas de seguridad.

Con espacio para 5 vehículos, esta propiedad es una oportunidad única para quienes buscan un hogar moderno, seguro y cercano a todos los servicios en Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
Terraza Cubierta	Aire Acondicionado	Vistas a Jardín
Trastero - Almacén	A/A Frio	Vistas a Piscina
Doble acristalamiento	A/A Caliente	
Armarios Empotrados	Suelo Radiante	
Sala de Juegos		
Barbacoa		
Domotica		
Sótano		
Fibra óptica		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Área Comercial	Excelente estado de conservación	Piscina Privada
Cerca de Golf	Reformado Recientemente	
Urbanización		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Colegios		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardin</b>
Sin Amueblar	Cocina Equipada	Jardín Privado
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Alarma	Párking Privado	Inversion
Persianas Eléctricas		Golf
Portero Automático		Lujo