



Abstandsvilla zum Verkauf in Guadalmina Alta, Marbella

3.250.000 €

Referenz: R5187955 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 903m² Garten: 419m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Zeitgenössische Villa in Guadalmina – Design, Luxus und Technologie nur 4 Minuten vom Einkaufszentrum entfernt

Diese außergewöhnliche Villa, gelegen in einer der exklusivsten Wohngegenden Marbellas, vereint avantgardistische Architektur mit höchsten Qualitätsstandards und modernster Haustechnik.

Auf einem Grundstück von 900 m² bietet die Immobilie 419 m² Wohnfläche, mit offenen, lichtdurchfluteten Räumen dank bodentiefer, minimalistischer Panoramafenster.

Die Villa verfügt über 6 Schlafzimmer mit eigenem Bad, darunter eine elegante Master-Suite mit Ankleidezimmer und Designer-Badezimmer mit freistehender Badewanne und separater Dusche. Der Hauptwohnbereich integriert eine stilvolle Designerküche mit großer Kochinsel und hochwertigen Siemens-Geräten – ideal für das Familienleben oder zum Empfangen von Gästen.

Der Außenbereich ist für ganzjähriges Wohnen konzipiert: eine überdachte, beheizbare Terrasse mit Fußbodenheizung, ein 11x5 m Pool mit LED-Beleuchtung bei Nacht, ein integrierter BBQ-Bereich und ein gepflegter Garten mit automatischer Bewässerung und vollständiger Hausautomation.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen zählen: vollständige Smart-Home-Steuerung, Fußbodenheizung im gesamten Haus, Klimaanlage über Fan-Coils, Vorinstallation für Heimkino und Solarpaneele, sowie ein umfassendes Sicherheitssystem mit 10 HD-Kameras und Sicherheitsrollläden.

Mit Platz für 5 Fahrzeuge ist diese Villa eine einmalige Gelegenheit für alle, die ein modernes, sicheres Zuhause in Gehweite zu allen Annehmlichkeiten in Marbella suchen.



Eigenschaften:

Merkmale	Klimakontrolle	Ansichten
Überdachte Terrasse	Klimaanlage	Garten
Lagerraum	Kalte a/c	Pool
Doppelverglasung	Heiße A/C.	
Einstellungsschränke	U/f Heizung	
Spielzimmer		
Grill		
Domotik		
Keller		
Glasfaser		
Einstellung	Zustand	Pool
Gewerbegebiet	Exzellent	Privat
In der Nähe von Golf	Kürzlich renoviert	
Urbanisierung		
In der Nähe von Geschäften		
In der Nähe von Schulen		
Möbel	Küche	Garten
Nicht eingerichtet	Voll ausgestattet	Privat
Sicherheit	Parken	Kategorie
Alarmanlage	Privat	Investition
Elektrische Jalousien		Golf
Eingabetelefon		Luxus