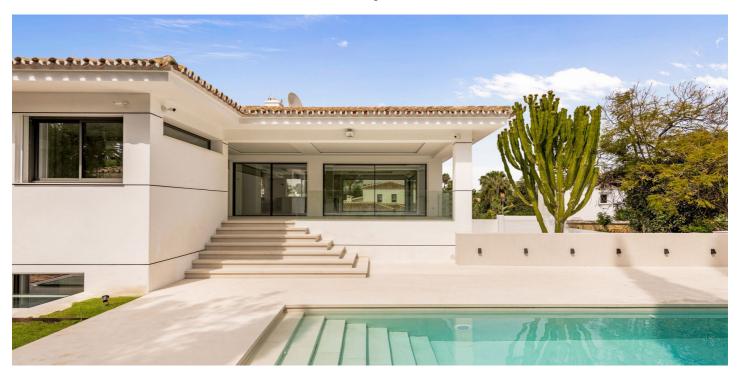




Abstandsvilla zum Verkauf in Guadalmina Alta, Marbella

3.250.000 €

Referenz: R5187955 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 903m² Garten: 419m²















Costa del Sol, Guadalmina Alta

Zeitgenössische Villa in Guadalmina – Design, Luxus und Technologie nur 4 Minuten vom Einkaufszentrum entfernt Diese außergewöhnliche Villa, gelegen in einer der exklusivsten Wohngegenden Marbellas, vereint avantgardistische Architektur mit höchsten Qualitätsstandards und modernster Haustechnik. Auf einem Grundstück von 900 m² bietet die Immobilie 419 m² Wohnfläche, mit offenen, lichtdurchfluteten Räumen dank bodentiefer, minimalistischer Panoramafenster. Die Villa verfügt über 6 Schlafzimmer mit eigenem Bad, darunter eine elegante Master-Suite mit Ankleidezimmer und Designer-Badezimmer mit freistehender Badewanne und separater Dusche. Der Hauptwohnbereich integriert eine stilvolle Designerküche mit großer Kochinsel und hochwertigen Siemens-Geräten ideal für das Familienleben oder zum Empfangen von Gästen. Der Außenbereich ist für ganzjähriges Wohnen konzipiert: eine überdachte, beheizbare Terrasse mit Fußbodenheizung, ein 11x5 m Pool mit LED-Beleuchtung bei Nacht, ein integrierter BBQ-Bereich und ein gepflegter Garten mit automatischer Bewässerung und vollständiger Hausautomation. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen zählen: vollständige Smart-Home-Steuerung, Fußbodenheizung im gesamten Haus, Klimaanlage über Fan-Coils, Vorinstallation für Heimkino und Solarpaneele, sowie ein umfassendes Sicherheitssystem mit 10 HD-Kameras und Sicherheitsrollläden. Mit Platz für 5 Fahrzeuge ist diese Villa eine einmalige Gelegenheit für alle, die ein modernes, sicheres Zuhause in Gehweite zu allen Annehmlichkeiten in Marbella suchen.





Eigenschaften:

MerkmaleKlimakontrolleAnsichtenÜberdachte TerrasseKlimaanlageGartenLagerraumKalte a/cPool

Doppelverglasung Heiße A/C. Einstellungsschränke U/f Heizung

Spielzimmer

Grill Domotik Keller Glasfaser

EinstellungZustandPoolGewerbegebietExzellentPrivat

In der Nähe von Golf Kürzlich renoviert

Urbanisierung

In der Nähe von Geschäften In der Nähe von Schulen

MöbelKücheGartenNicht eingerichtetVoll ausgestattetPrivatSicherheitParkenKategorieAlarmanlagePrivatInvestition

Elektrische Jalousien Golf Eingabetelefon Luxus