



Abstandsvilla zum Verkauf in Guadalmina Alta, Marbella

3.250.000 €

Referenz: R5187955 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 903m² Garten: 419m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Zeitgenössische Villa in Guadalmina – Design, Luxus und Technologie nur 4 Minuten vom Einkaufszentrum entfernt

Diese außergewöhnliche Villa, gelegen in einer der exklusivsten Wohngegenden Marbellas, vereint avantgardistische Architektur mit höchsten Qualitätsstandards und modernster Haustechnik.

Auf einem Grundstück von 900 m² bietet die Immobilie 419 m² Wohnfläche, mit offenen, lichtdurchfluteten Räumen dank bodentiefer, minimalistischer Panoramafenster.

Die Villa verfügt über 6 Schlafzimmer mit eigenem Bad, darunter eine elegante Master-Suite mit Ankleidezimmer und Designer-Badezimmer mit freistehender Badewanne und separater Dusche. Der Hauptwohnbereich integriert eine stilvolle Designküche mit großer Kochinsel und hochwertigen Siemens-Geräten – ideal für das Familienleben oder zum Empfangen von Gästen.

Der Außenbereich ist für ganzjähriges Wohnen konzipiert: eine überdachte, beheizbare Terrasse mit Fußbodenheizung, ein 11x5 m Pool mit LED-Beleuchtung bei Nacht, ein integrierter BBQ-Bereich und ein gepflegter Garten mit automatischer Bewässerung und vollständiger Hausautomation.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen zählen: vollständige Smart-Home-Steuerung, Fußbodenheizung im gesamten Haus, Klimaanlage über Fan-Coils, Vorinstallation für Heimkino und Solarpaneele, sowie ein umfassendes Sicherheitssystem mit 10 HD-Kameras und Sicherheitsrollläden.

Mit Platz für 5 Fahrzeuge ist diese Villa eine einmalige Gelegenheit für alle, die ein modernes, sicheres Zuhause in Gehweite zu allen Annehmlichkeiten in Marbella suchen.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Lagerraum
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Spielzimmer
Grill
Domotik
Keller

Glasfaser

Einstellung

Gewerbegebiet
In der Nähe von Golf
Urbanisierung
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen

Möbel

Nicht eingerichtet

Sicherheit

Alarmanlage
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
U/f Heizung

Zustand

Exzellent
Kürzlich renoviert

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Privat

Ansichten

Garten
Pool

Pool

Privat

Garten

Privat

Kategorie

Investition
Golf
Luxus