



## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**456.000 €**

Referencia: R5192434    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 140m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ven y conoce este maravilloso apartamento ubicado en exclusivo conjunto cerrado en Nueva Andalucía, junto a los campos de Golf de las Brisas y a pocos minutos de los clubes Aloha y Los Naranjos Golf. Con todo tipo de servicios e infraestructuras cerca, en zona residencial tranquila y segura.

Este piso, con acceso para personas con capacidad reducida, se encuentra en una primera planta con orientación noreste. Cuenta con dos espaciosas habitaciones equipadas con armarios empotrados, una de ellas, con baño completo en suite. El salón es amplio, con chimenea, muy bien iluminado y se comunica con la terraza con vistas hacia los jardines y la piscina comunitaria.

La cocina por su parte se encuentra en un espacio independiente y está totalmente amoblada. Todos los espacios brindan calidez y comodidad y fueron construidos con acabados de primera. Adicionalmente, el piso cuenta con plaza de garaje propia y trastero.

Así que si buscas tranquilidad en una zona residencial segura y eres amante del Golf, esta propiedad es la respuesta. Ven y conócela!



## Características:

|                        |                     |                                  |
|------------------------|---------------------|----------------------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b>  | <b>Climatización</b>             |
| Terraza Cubierta       | Orientación Noreste | Aire Acondicionado               |
| Ascensor               |                     | Chimenea                         |
| Cerca de Transporte    |                     |                                  |
| Trastero - Almacén     |                     |                                  |
| Baño En-Suite          |                     |                                  |
| Armarios Empotrados    |                     |                                  |
| <b>Vistas</b>          | <b>Posición</b>     | <b>Estado</b>                    |
| Vistas Panorámicas     | Cerca de Golf       | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Jardín        | Cerca de Tiendas    |                                  |
| Vistas a Piscina       | Cerca de Ciudad     |                                  |
| Vistas Urbanas         |                     |                                  |
| Vistas a Calle         |                     |                                  |
| <b>Piscina</b>         | <b>Jardín</b>       | <b>Seguridad</b>                 |
| Piscina Comunitaria    | Jardín Comunitario  | Seguridad de 24 horas            |
|                        |                     | Alarma                           |
| <b>Aparcamiento</b>    |                     |                                  |
| Parking Privado        |                     |                                  |