



Begane grond appartement te koop in La Mairena, Marbella

335.000 €

Referentie: R5192158 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 107m² Terras: 32m²





Costa del Sol, La Mairena

Prachtig gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers en een privétuin, perfect gelegen in de prestigieuze enclave La Mairena / Elviria Alta, aan de felbegeerde oostkust van Marbella. Deze elegante residentie combineert natuurlijke schoonheid, comfort en elegantie en herdefinieert de essentie van het mediterrane leven. Het appartement beschikt over een ruime privétuin met een adembenemend uitzicht op de omliggende bergen, een ideale setting om te genieten van vredige zonsopgangen en gouden zonsondergangen. De woning combineert rust en privacy met gemakkelijke toegang tot alle essentiële voorzieningen. Gelegen op slechts 10 minuten rijden van de gouden stranden van Elviria, belichaamt deze woning het beste van de kustlevensstijl. Het appartement heeft een woonoppervlakte van circa 120 m² en wordt volledig gemeubileerd opgeleverd. De lichte en ruime woon-/eetkamer baadt in natuurlijk licht en wordt omringd door een gezellige open haard, ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen. De hoofdslaapkamer komt direct uit op het terras en beschikt over een eigen kleedkamer, waardoor een verfijnde oase ontstaat. Beide slaapkamers zijn zorgvuldig ontworpen voor comfort en het appartement beschikt over twee elegante badkamers: een en-suite met bad en douche en de tweede met een moderne inloopdouche. De volledig uitgeruste keuken wordt aangevuld door een aparte wasruimte/berging, wat zorgt voor extra functionaliteit. Airconditioning zorgt het hele jaar door voor comfort, terwijl rolluiken in de slaapkamers en woonkamer privacy en schaduw bieden. Gelegen op de begane grond van een afgesloten complex, biedt deze residentie toegang tot perfect onderhouden gemeenschappelijke ruimtes, waaronder drie zwembaden op een steenworp afstand en een paddletennisbaan voor actieve recreatie. Extra voorzieningen zijn onder andere een eigen afgesloten parkeerplaats en een berging in de kelder, wat gemak en gemoedsrust biedt. Voor sport- en vrijetijds liefhebbers biedt de nabijgelegen El Soto Golf Club een 9-holes golfbaan, een fitnessruimte, tennisbanen en een charmant clubhuis met een restaurant. Op 2 minuten rijden of 10 minuten lopen is dit recreatiecentrum perfect voor een actieve levensstijl. El Vicario onderscheidt zich door het prachtige uitzicht op het beschermde natuurgebied, de bergen en de kust. Ondanks de rustige ligging ligt de woning op slechts 8 minuten (ongeveer 7 km) van het levendige centrum van Elviria, met supermarkten, winkels en lokale voorzieningen op loopafstand. La Mairena beschikt tevens over een minimarkt, diverse restaurants, een bar, het gerenommeerde Hofsäss Tennis Centre en de Duitse Internationale School. Golf liefhebbers zullen de nabijheid van golfbanen zoals Santa María Golf, La Cala Golf en El Lago Golf waarderen, die allemaal op slechts een paar minuten afstand liggen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
WiFi
Paddle tennissen
Tennisbaan
Barbecue

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Country Bekeken
Garden Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

zuiden
West

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dicht bij winkels
Eerstelijns golf
Meubilering
Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Kluis

Categorie

Vakantiehuis
Golf
Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Goede conditie
Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
overdekte parkeerplaats