



## Maison de ville à vendre à Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

**489 000 €**

Référence: R5193619 Chambres: 4 Bain: 4 Construite: 122m<sup>2</sup>







## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Superbe maison de village avec vue panoramique sur la vallée du Guadalhorce. Située sur les hauteurs d'Alhaurín el Grande, cette magnifique maison de village entièrement rénovée vous séduira par ses prestations de qualité, sa luminosité et ses vues spectaculaires sur la vallée du Guadalhorce. Un véritable bijou, idéal pour une résidence principale, une maison de vacances ou un projet de location touristique (licence touristique en vigueur).

### Rez-de-chaussée

Vous entrez dans une spacieuse cuisine entièrement aménagée et équipée, avec accès direct à un patio intérieur charmant – également accessible depuis une grande chambre pouvant accueillir jusqu'à 3 personnes. Dans ce patio, vous trouverez un coin buanderie pratique, équipé d'un lave-linge et d'un sèche-linge. Toujours au rez-de-chaussée, une grande salle de bains moderne ainsi qu'un salon confortable avec poêle à pellets, idéal pour les soirées d'hiver.

### Premier étage

Ce niveau accueille trois belles chambres, chacune avec sa salle de bains privative. Deux d'entre elles bénéficient d'un accès direct à une terrasse ensoleillée. Chaque chambre est entièrement équipée : armoires encastrées avec penderie, tiroirs, coffre-fort, sèche-serviettes et climatisation réversible.

### Dernier étage

Un escalier en colimaçon vous mène à un espace extérieur exceptionnel : une grande terrasse avec coin salon, salle à manger, cuisine d'été équipée (vitrocéramique, lave-vaisselle), parfaite pour profiter pleinement de la douceur andalouse. C'est l'endroit rêvé pour admirer les couchers de soleil. Il est également possible d'accéder à cette magnifique terrasse par les terrasses des chambres.

L'espace extérieur dispose également :

- D'une piscine
- D'un jacuzzi
- D'un coin repas et d'un barbecue

Un lieu de détente absolue, idéal pour recevoir ou simplement profiter du climat méditerranéen.

### Points forts :

- Vue spectaculaire
- Maison entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme
- 4 chambres / 4 salles de bains
- Espaces extérieurs aménagés
- Piscine, jacuzzi, barbecue
- Licence touristique
- Dernière maison dans une impasse donc un seul voisin
- Vendue totalement meublée

Une visite s'impose pour découvrir tout le charme et le confort de cette maison unique !



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Près du transport	Nord	Climatisation
Terrasse privée		Cheminée
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Solarium		
Buanderie		
Barbecue		
Vues	Paramètre	Condition
Panoramique	Proche des magasins	Excellent
Pays	Près des écoles	
Urban	Ville	
Piscine	Meubles	<b>Cuisine</b>
Private	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	<b>Parking</b>
Private	Système d'alarme	Rue
Services publics	Catégorie	<b>Cote d'énergie</b>
Électricité	Revente	E
Eau potable		
<b>Cote d'émission de CO2</b>		
E		