



## Apartamento Planta Baja en venta en The Golden Mile, Marbella

590.000€

Referencia: R5171572 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 88m²

Terraza: 20m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, The Golden Mile

Encantador apartamento con jardín en la exclusiva urbanización Coto Real – Las Lomas del Marbella Club Este luminoso y acogedor apartamento con jardín se encuentra en la prestigiosa urbanización Coto Real, en Las Lomas del Marbella Club, una de las zonas más exclusivas de Marbella. A tan solo unos minutos del renombrado Puente Romano y de sus hermosas playas, esta propiedad ofrece un estilo de vida privilegiado en un entorno tranquilo y seguro. La vivienda cuenta con un amplio salón-comedor con chimenea, cocina independiente con lavadero, dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. El salón, con abundante luz natural, se abre a una soleada terraza-jardín orientada al sur, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Entre sus extras, el apartamento incluye una plaza de aparcamiento y un trastero. La urbanización es un verdadero refugio de paz, con seguridad 24 horas, sistema de videovigilancia perimetral y cuidados jardines comunitarios. Además, ofrece excelentes instalaciones como piscinas, pista de squash, gimnasio, sauna y un club social ideal para reuniones familiares o eventos de la comunidad. Existe la posibilidad de modernizar y optimizar el espacio abriendo la cocina al salón, renovando la carpintería y actualizando los baños, lo que aumentaría notablemente el valor y confort de la vivienda. Nota: El acceso al apartamento desde el aparcamiento incluye un tramo de escaleras. Nuevas fotos en camino pero se puede visitar.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor Chimenea

Terraza Privada Baño En-Suite Suelos de Mármol **Armarios Empotrados** 

Gimnasio Barbacoa

Cerca de la Mezquita

Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

Posición **Vistas Estado** 

Vistas a Jardín Cerca de Golf Buen estado de conservación Urbanización Reformado Recientemente

> Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

**Piscina** Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Opcionales Cocina Equipada

Children's Pool

Jardin Seguridad Jardín Comunitario Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

**Servicios Públicos** Categoría Electricidad Lujo Agua Potable Reventa

**Aparcamiento** 

Párking Subterráneo