



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in The Golden Mile, Marbella

590.000 €

Referenz: R5171572 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 88m² Terrasse: 20m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Charmante Gartenwohnung in der exklusiven Wohnanlage Coto Real – Las Lomas del Marbella Club Diese helle und einladende Gartenwohnung befindet sich in der renommierten Wohnanlage Coto Real, in Las Lomas del Marbella Club – eine der begehrtesten Gegenden Marbellas. Nur wenige Minuten vom berühmten Puente Romano Resort und den wunderschönen Stränden entfernt, bietet diese Immobilie einen privilegierten Lebensstil in einer ruhigen und sicheren Umgebung. Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit Kamin, eine separate Küche mit Hauswirtschaftsraum, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en-suite. Der lichtdurchflutete Wohnbereich öffnet sich zu einer sonnigen, nach Süden ausgerichteten Terrasse mit privatem Garten – ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum sind im Preis inbegriffen. Die Wohnanlage ist eine wahre Oase der Ruhe und Sicherheit, mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Videoüberwachung und gepflegten Gemeinschaftsgärten. Zu den Annehmlichkeiten gehören mehrere Swimmingpools, ein Squashplatz, ein Fitnessraum, eine Sauna sowie ein Gemeinschaftsraum, der sich perfekt für Familientreffen oder Versammlungen eignet. Es besteht die Möglichkeit, die Wohnung durch Öffnung der Küche zum Wohnbereich, Erneuerung der Fenster und Türen sowie Modernisierung der Bäder aufzuwerten und an moderne Wohnansprüche anzupassen – dies würde den Wohnkomfort und den Immobilienwert deutlich steigern. Wichtiger Hinweis: Der Zugang zur Wohnung vom Parkplatz aus erfolgt über eine Treppe. Neue Fotos sind in Vorbereitung, aber Sie können die Website bereits besuchen.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
Private Terrasse
Badezimmer
Marmorböden
Einstellungsschränke
Fitnessstudio
Grill
In der Nähe der Moschee
Glasfaser
Zugang für Menschen mit reduzierter
Mobilität

Ansichten

Garten

Pool

Gemeinschaft
Kinderpool

Garten

Gemeinschaft

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser

Orientierung

Süden

Einstellung

In der Nähe von Golf
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Möbel

Optional

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit

Kategorie

Luxus
Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kamin

Zustand

Gut
Kürzlich renoviert

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch