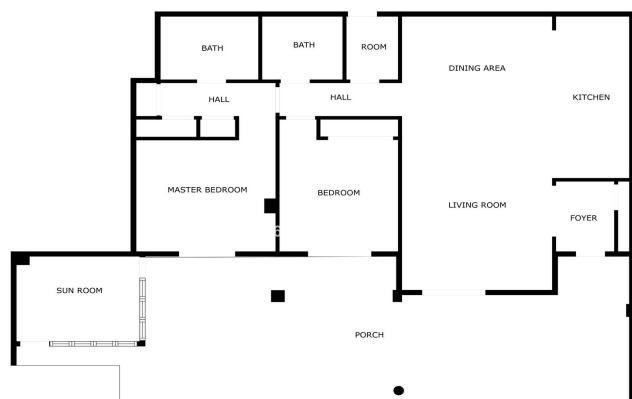




Apartamento Planta Baja en venta en Istán, Marbella

399.000 €

Referencia: R5050126 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 80m² Construido: 213m²



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





Costa del Sol, Istán

Descubre un estilo de vida donde el aire puro de la montaña, la belleza natural y la vida sofisticada se unen en perfecta armonía. Ubicado en la tranquila y codiciada urbanización Balcones del Lago, en pleno corazón de Istán, este amplio apartamento en planta baja elevada ofrece un refugio sereno con impresionantes vistas panorámicas a las montañas y al resplandeciente Lago de Istán. Situado sobre la costa mediterránea —a tan solo 7 minutos en coche de las playas, las boutiques de lujo y la energía vibrante de Puerto Banús y la Milla de Oro de Marbella— esta propiedad ofrece lo mejor de ambos mundos: la paz de la naturaleza con acceso inmediato al lujo costero. Espacioso. Elegante. Inteligentemente Distribuido. Con 112 m² interiores, este apartamento ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer comodidad y estilo. Cuenta con dos dormitorios amplios, dos baños completos (uno en suite), y una versátil tercera habitación creada al cerrar parte de la terraza cubierta con cortinas de cristal—ideal como dormitorio adicional, habitación infantil u oficina con vistas relajantes. El amplio salón-comedor se abre directamente a la terraza y al jardín privado de 76 m², perfecto para disfrutar del sol, cenar al aire libre o simplemente desconectar en plena naturaleza. Características Principales: Vistas Panorámicas al Lago y a la Montaña: Disfruta de vistas ininterrumpidas al Parque Natural de la Sierra de las Nieves y al Lago de Istán desde casi todas las estancias. Conexión Interior-Exterior: Grandes ventanales correderos conectan las zonas interiores con la terraza cubierta y el jardín privado. Tres Dormitorios: Distribución original de dos dormitorios con una tercera habitación añadida en la terraza acristalada, ideal como espacio multifuncional. Jardín Privado: 76 m² de espacio exterior exclusivo para relajarte, tomar el sol o reunirte con amigos y familia. Encanto Andaluz: En una comunidad cuidada y tranquila con auténtico ambiente de pueblo blanco, pero a minutos del dinamismo marbellí. Listo para Entrar a Vivir: Propiedad impecablemente mantenida, con la posibilidad de personalizar según tu gusto. Más que una vivienda, esta propiedad representa un estilo de vida: naturaleza, tranquilidad y lujo a solo unos minutos del mar. Perfecta como residencia permanente, refugio vacacional de alta gama o inversión con carácter exclusivo.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Lavadero
Barbacoa
Cerca de una Iglesia

Posición

Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

Seguridad

Alarma

Climatización

Aire Acondicionado

Piscina

Piscina Comunitaria

Servicios Públicos

Teléfono

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Lago

Muebles

Completamente Amueblada