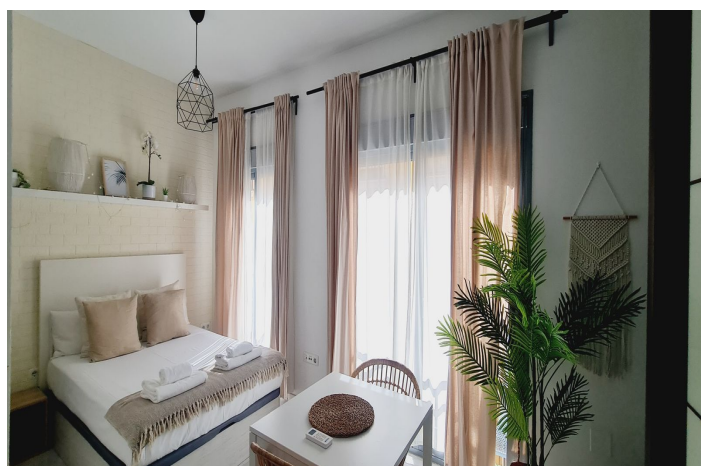




## Apartamento Planta Media en venta en Málaga, Málaga

299.000 €

Referencia: R5193862    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

¡OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN! ESTUDIO EN MÁLAGA CON LICENCIA TURÍSTICA ACTIVA – ¡NEGOCIO EN FUNCIONAMIENTO!

Te presentamos este precioso estudio en pleno funcionamiento como alquiler vacacional, con licencia turística activa en el edificio. ¡Compra una propiedad y un pequeño negocio en marcha al mismo tiempo!

Ideal como inversión llave en mano – ya registrado en plataformas como Booking y Airbnb

Alta demanda todo el año gracias a su ubicación estratégica en Málaga

Completamente reformado, moderno y decorado con mucho gusto

A tan solo unos pasos de cafeterías, restaurantes, supermercados, la Alcazaba y transporte público

### DETALLES DEL INMUEBLE

Tipo de propiedad: Estudio turístico

Ubicación: Málaga capital

Superficie: 35 m<sup>2</sup>

Año de construcción: 2007

Nivel: 2.º piso en edificio de 3 alturas

Licencia turística activa incluida

Balcón privado orientado al sur

Aire acondicionado, ascensor, acceso para personas con movilidad reducida

### DESCRIPCIÓN

Este encantador estudio está ubicado en la segunda planta de un edificio moderno con ascensor. Cuenta con un espacio abierto luminoso y multifuncional, que incluye zona de estar, cocina americana y dormitorio integrado. Además, dispone de baño completo y un balcón con orientación sur, ideal para disfrutar del sol andaluz.

El piso ha sido cuidadosamente amueblado y decorado, y se entrega completamente listo para seguir generando ingresos desde el primer día.

Su ubicación privilegiada en Málaga permite a los huéspedes acceder a todos los servicios necesarios a pie: lavanderías, farmacias, tiendas, bares, restaurantes y los principales puntos turísticos.

¡No dejes pasar esta excelente oportunidad de inversión en el corazón de la Costa del Sol!

Contáctanos para más información o para concertar una visita.

Paraiso Mundo | +34 682 45 79 32 | info@paraisomundo.com





## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Restaurant  
Servicio de Autobuses  
Alojamiento del personal  
Cerca de una Iglesia  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Calle

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Libre  
Párking en Calle

### Calificación energética

G

### Orientación

Sur

### Posición

Área Comercial  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad

### CO2 Emission Rating

G

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Seguridad

Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Reventa