



Maison semi-défectée à vendre à Estepona, Estepona

1 163 000 €

Référence: R5192284 Chambres: 5 Bain: 4 Construite: 340m² Terrasse: 72m²





Costa del Sol, Estepona

Cette propriété est située sur l'Avenue de Tolède, l'un des quartiers résidentiels les plus appréciés d'Estepona, où le calme se combine avec la commodité d'avoir tous les services à portée de main. À proximité immédiate se trouvent des supermarchés tels que Mercadona, Aldi et Carrefour, ainsi que des pharmacies, des cafés et des salles de sport. La plage de La Rada, avec sa promenade maritime, est à seulement quelques minutes à pied – environ 350 à 500 mètres. En voiture, le centre d'Estepona se trouve à 5-10 minutes, Puerto Banús à environ 18 minutes et Marbella à 20-25 minutes : un emplacement parfait entre détente et vie sociale.

Le quartier est également idéal pour les familles, car plusieurs établissements scolaires réputés se trouvent à proximité : les écoles publiques Juan XXIII et Simón Fernández, ainsi que le prestigieux Colegio San José, privé et bilingue, sans oublier des options internationales comme le Laude San Pedro International College. Cette variété garantit une offre éducative complète et de qualité tout près de la maison.

En entrant dans la propriété, ce qui attire immédiatement l'attention, c'est l'amplitude et la luminosité des espaces. Le salon-salle à manger devient le cœur de la maison grâce à son ambiance ouverte et accueillante.

La maison dispose d'un ascenseur privé reliant confortablement tous les étages. Dans la zone de nuit, on trouve de spacieuses chambres avec armoires encastrées et accès à des terrasses privées. Les salles de bain sont fonctionnelles, et un dressing ajoute une touche de confort. Le chauffage par le sol assure une chaleur agréable en hiver, tandis que la climatisation installée dans toutes les pièces maintient la température idéale tout au long de l'année.

À l'étage supérieur, on découvre un espace polyvalent accompagné d'une grande terrasse-solarium, avec une préinstallation pour une piscine sur le toit – parfaite pour créer une oasis privée en plein air. De plus, la propriété est équipée de panneaux solaires pour chauffer l'eau, un détail qui renforce la durabilité et l'efficacité énergétique. Un débarras pratique complète ce niveau.

La maison dispose également d'un garage pour deux voitures, offrant confort et sécurité supplémentaires.

En définitive, cette propriété combine un emplacement privilégié près de la plage, des écoles et des services, avec des prestations haut de gamme : ascenseur, chauffage par le sol, climatisation, garage double, panneaux solaires et possibilité d'une piscine privée sur le toit. Une résidence unique pour profiter pleinement de la vie sur la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Près du transport
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Buanderie

Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Montagne

Meubles

Optional

Parking

Garage

Orientation

Sud-Est

Paramètre

En bord de mer
Proche des magasins
Près des écoles
Ville

Cuisine

Entièrement équipé

Services publics

Électricité
Eau potable
Chauffage de l'eau solaire

Climatisation

Climatisation
Chauffage U / F

Condition

Bien

Sécurité

Système d'alarme