



## Apartamento Planta Media en venta en La Duquesa, Manilva

480.000€

Referencia: R5193667 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 110m² Terraza: 84m²















## Costa del Sol, La Duquesa

Ubicada en la exclusiva zona de La Duquesa, en Manilva, esta magnífica vivienda se encuentra en un entorno privilegiado de la Costa del Sol, a solo unos minutos del puerto deportivo de La Duquesa y a corta distancia del prestigioso Puerto de Sotogrande. La zona ofrece una amplia variedad de opciones de ocio, restaurantes frente al mar, chiringuitos, campos de golf y extensas playas de arena fina. Además, la propiedad se sitúa junto a una cómoda zona comercial con supermercados, gimnasios, cafeterías y todo tipo de servicios esenciales, lo que garantiza una vida práctica y agradable durante todo el año. La vivienda, distribuida en una sola planta, combina comodidad y estilo. Aunque se trata de una primera planta, su acceso y vistas dan la sensación de estar en un bajo elevado, aportando privacidad y fácil acceso. Con orientación sur, destaca por su luminosidad y excelente estado de conservación, presentada como un auténtico piso piloto. Dispone de tres amplios dormitorios, dos baños completos y una elegante cocina independiente equipada con electrodomésticos de alta calidad. El salón-comedor se abre a una amplia terraza que combina una parte acristalada —perfecta para disfrutar en invierno— con otra al aire libre ideal para los meses más cálidos. Desde ella se pueden contemplar agradables vistas al mar y a los viñedos que rodean la zona, una ventaja adicional ya que no existe posibilidad de futuras construcciones que bloqueen las vistas. La urbanización cuenta con cuidados jardines, piscina comunitaria y un ambiente tranquilo y familiar. La propiedad incluye además una plaza de aparcamiento subterráneo y trastero. Una oportunidad única para disfrutar del mejor estilo de vida mediterráneo, combinando confort, vistas, cercanía al mar y una ubicación inmejorable en la Costa del Sol.





## Características:

WiFi

Sala de Juegos

Fibra óptica

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor A/A Frio

Cerca de Transporte A/A Caliente
Terraza Privada

TV Satélite
Trastero - Almacén

Baño En-Suite Suelos de Mármol Armarios Empotrados

Barbacoa

VistasPosiciónEstadoVistas al MarÁrea ComercialBuen estado de conservación

Vistas a Montaña Cerca de Golf Excelente estado de conservación Vistas Panorámicas Cerca de Puerto Renovado Recientemente

Vistas a Jardín Urbanización

Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Opcionales Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Jardín Privado Portero Automático Párking Privado Párking Cubierto

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Agua Potable Inversion Teléfono Reventa