



Duplex till salu i Nueva Andalucía, Marbella

765 000 €

Referens: R5194129 Sovrum: 3 Badrum: 3 Bygga: 115m² Terrass: 39m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Upplev Medelhavslux i denna vackert inredda 3-sovrums, 3-badrumms lägenhet – två av sovrummen har egna badrum. Denna lägenhet kombinerar perfekt andalusisk charm med nordisk design och skapar ett inspirerande och elegant hem. Huvudegenskaper: Tre kompletta badrum för oslagbar komfort. Öppet kök som skapar ett socialt vardagsrum. Laghetto jacuzzi/plunge pool, perfekt för avkoppling i solen. Fullt utrustat utomhuskök – din privata plats för middagar utomhus. Stor takterrass för underhållning, avkoppling och njutning av trädgårds- och havsutsikt. Integrerat Sonos-ljudsystem. Lugnt läge omgivet av grönska med direkt tillgång till naturen. Förstklassigt läge: bredvid Aloha Golf Club, några minuters promenad till prestigefylla Aloha College och nära lyxrestauranger och Puente Romano. Individuell AC i alla sovrum. Golvvärme i badrummen. Fullt bevakat område med flera gemensamma pooler. Vid ingången hittar du ett öppet kök och vardagsrum, ett gästrum och ett gästbadrum. Trappan leder till andra våningen med två sovrum med egna badrum och en separat garderobsyta som enkelt kan göras om till ett kontor eller ett fjärde litet sovrum. Från denna nivå når du de lägre utomhusterrasserna med loungeområde. Därifrån når du takterrassen med privat plunge pool, utomhuskök och matplats. Lokal livsstil: Boende i Aloha, Nueva Andalucía & Marbella Aloha – ditt golfcenterade paradiset: Aloha ligger i hjärtat av Marbellas berömda Golf Valley med välskötta fairways, bergsutsikt och medelhavsscharm. Prestigefylla Aloha Golf Club, designad av Javier Arana, har varit värd för toppturneringar och erbjuder trädklädda fairways, sjöar och bäckar – ett verkligt paradiset för golfare. Alohas charmiga "pueblo"-centrum ger en andalusisk bykänsla med kaféer, restauranger, mataffär och vackra gemensamma trädgårdar. Familjer uppskattar närheten till Aloha College, en välrenommerad internationell skola med varierade läroplaner och starka kulturella kopplingar. Tillgänglighet: 40 min från Málaga flygplats, 10 min från Puerto Banús, 10 min från Marbella, 7 min från Hotel Puente Romano. Vår byrå omdefinierar fastighetsupplevelsen med kundfokuserad service. Vårt uppdrag går långt bortom fastighetstransaktioner – vi erbjuder en komplett, skräddarsydd resa mot ägande, där varje steg är smidigt och stressfritt. Specialiserat visumstöd och N.I.E.-assistent. Samarbete med hypoteksmäklare för bästa ekonomiska villkor. Direkt och transparent köpprocess utan onödiga mellanhänder. Exklusiv tillgång till premiumobjekt och off-market möjligheter. Vi säljer inte bara fastigheter – vi hjälper dig att bygga din framtid med omsorg, klarhet och förtroende. **LÅT OSS INSPIRERA DIG!**



Funktioner:

Drag

Nära transport
Privat terrass
Badrum
Monterade garderober
Solarium
Wifi

Jacuzzi

Grilla

Åsikter

Hav
Fjäll
Trädgård
Slå samman
Golf

Slå samman

Gemensam

Säkerhet

Gated complex

Energikär

B

Orientering

Söder

Miljö

Nära golf
Nära hamnen
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor

Möbler

Fullmöblerad

Parkering

Gemensam

CO2 -utsläppsgradering

B

Klimatkontroll

Luftkonditionering
U/f/h badrum

Skick

Nyligen renoverad

Trädgård

Gemensam

Kategori

Lyx