



Duplex te koop in Nueva Andalucía, Marbella

765.000 €

Referentie: R5194129 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 115m² Terras: 39m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ervaar Mediterrane luxe in dit prachtig ingerichte appartement met 3 slaapkamers en 3 badkamers – waarvan twee slaapkamers hun eigen en-suite badkamer hebben. Dit appartement combineert perfect Andalusische charme met Scandinavisch design en biedt een inspirerende, verfijnde woonervaring. Belangrijkste kenmerken: Drie complete badkamers voor ongeëvenaard comfort. Open keuken die een sociale woonruimte creëert. Laghetto jacuzzi/plunge pool, ideaal om te ontspannen onder de zon. Volledig uitgeruste buitenkeuken – uw privéplek voor maaltijden in de buitenlucht. Ruim dakterras voor entertainment, ontspanning en genieten van tuin- en zeezicht. Sonos geïntegreerd geluidssysteem. Rustige omgeving omringd door groen met direct toegang tot de natuur. Toplocatie: naast Aloha Golf Club, op loopafstand van het prestigieuze Aloha College en dichtbij luxe restaurants en Puente Romano. Individuele airconditioning in alle slaapkamers. Vloerverwarming in badkamers. Volledig beveiligde gemeenschap met meerdere gemeenschappelijke zwembaden. Bij binnenkomst vindt u een open keuken en woonruimte, een gastenslaapkamer en een gastentoilet. De trap leidt naar de tweede verdieping met twee slaapkamers met en-suite badkamers en een aparte garderobe die gemakkelijk kan worden omgevormd tot een kantoor of vierde kleine slaapkamer. Vanaf deze verdieping heeft u toegang tot de lagere buitenterassen met een loungegedeelte. Van daaruit bereikt u het dakterras met een privé plunge pool, buitenkeuken en eetruimte. Lokale levensstijl: Wonen in Aloha, Nueva Andalucía & Marbella Aloha – uw golfparadijs: Aloha ligt in het hart van de beroemde Golfvallei van Marbella, met perfect onderhouden fairways, berguitzichten en Mediterrane charme. De prestigieuze Aloha Golf Club, ontworpen door Javier Arana, organiseert toptoernooien en heeft boomrijke fairways, meren en beekjes – een waar paradijs voor golfers. Het charmante “pueblo” centrum van Aloha voegt een Andalusisch dorpsgevoel toe, met cafés, restaurants, supermarkt en mooie gemeenschappelijke tuinen. Voor gezinnen is de nabijheid van het Aloha College ideaal, een gerespecteerde internationale school met diverse curricula en sterke culturele verbindingen. Bereikbaarheid: 40 min van Malaga luchthaven, 10 min van Puerto Banús, 10 min van Marbella, 7 min van Hotel Puente Romano. Ons bureau herdefinieert de vastgoedervaring met klantgerichte service. Onze missie gaat verder dan vastgoedtransacties – wij bieden een complete, op maat gemaakte reis naar eigendom, waarbij elke stap soepel en stressvrij verloopt. Gespecialiseerde visumondersteuning en N.I.E. assistentie. Samenwerking met hypotheekadviseurs om de beste financiële voorwaarden te verkrijgen. Direct en transparant aankoopproces zonder onnodige tussenpersonen. Exclusieve toegang tot premium listings en off-market kansen. Wij verkopen niet alleen vastgoed – wij helpen u uw toekomst op te bouwen met zorg, duidelijkheid en vertrouwen. LAAT ONS U INSPIREEREN!



Kenmerken:

Extra's

Nabij vervoer
Privé Terras
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi

Jacuzzi
Barbecue

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Beveiliging

Omheind complex

Energiebeoordeling

B

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk Parking

CO2 Emission Rating

B

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Onlangs gerenoveerd

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Categorie

Luxe