



Duplex à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

765 000 €

Référence: R5194129 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 115m² Terrasse: 39m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Découvrez le luxe méditerranéen dans ce magnifique appartement de 3 chambres et 3 salles de bains — dont deux en suite. Cet appartement marie parfaitement le charme andalou au design nordique raffiné, offrant : Trois salles de bains complètes pour un confort inégalé. Cuisine ouverte favorisant un espace de vie convivial. Jacuzzi/piscine Laghetto, idéal pour se détendre sous le soleil. Cuisine extérieure entièrement équipée pour vos repas en plein air. Spacieux toit-terrasse avec vues sur la mer et le jardin. Système audio intégré Sonos. Environnement verdoyant et paisible avec accès direct à la nature. Emplacement de choix : à côté de l'Aloha Golf Club, à quelques minutes à pied du prestigieux Aloha College et à proximité immédiate de restaurants haut de gamme et du Puente Romano. Climatisation individuelle dans chaque chambre. Chauffage au sol dans les salles de bains. Résidence sécurisée avec plusieurs piscines communes. À l'entrée, un espace salon/cuisine ouverte, une chambre d'invités et une salle de bains. À l'étage, deux chambres en suite avec dressing (ou possibilité de bureau/4^e chambre) et terrasses privées. Le toit-terrasse propose une piscine privée, une cuisine extérieure et un espace repas. Style de vie à Aloha, Nueva Andalucía & Marbella Situé au cœur de la Vallée du Golf, Aloha bénéficie de parcours renommés, de vues sur la montagne et d'un charme méditerranéen unique. Le prestigieux Aloha Golf Club, conçu par Javier Arana, est un véritable paradis pour les golfeurs. Son centre animé, semblable à un village andalou, abrite cafés, restaurants et jardins. À cela s'ajoute la proximité de l'Aloha College, école internationale réputée. Accès : 40 min de l'aéroport de Malaga, 10 min de Puerto Banús et Marbella, 7 min de l'hôtel Puente Romano. **NOTRE AGENCE REDÉFINIT L'EXPÉRIENCE IMMOBILIÈRE** Notre mission va bien au-delà des transactions : nous offrons un accompagnement complet et haut de gamme vers l'acquisition de votre bien, en rendant chaque étape fluide et sereine. Grâce à notre service spécialisé en visa, nous simplifions les relocalisations internationales en prenant en charge les aspects légaux et administratifs. Nous offrons également une assistance gratuite pour l'obtention du N.I.E. afin de faciliter votre arrivée en Espagne. Chaque investissement compte. C'est pourquoi notre équipe de courtiers hypothécaires partenaires travaille à obtenir les conditions les plus compétitives, adaptées à votre profil financier. Vous traitez uniquement avec nous, sans intermédiaires inutiles, garantissant un processus clair et transparent. Nous proposons également un accompagnement juridique gratuit afin de sécuriser votre investissement. Profitez d'un accès exclusif à des biens premium et à des opportunités off-market grâce à nos agents spécialisés. Nous ne nous contentons pas de vendre des propriétés — nous vous aidons à bâtir votre avenir avec soin, clarté et confiance.



Spécification:

Caractéristiques

Près du transport
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Jacuzzi
Barbecue

Vues

Mer
Montagne
Jardin
Piscine
Golf

Piscine

Communautaire

Sécurité

Complexe fermé

Cote d'énergie

B

Orientation

Sud

Paramètre

Près du golf
Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

Meubles

Entièrement meublé

Parking

Communautaire

Cote d'émission de CO2

B

Climatisation

Climatisation
Salles de bain U / F / H

Condition

Récemment rénové

Jardin

Communautaire

Catégorie

Luxe