



Duplex zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

765.000 €

Referenz: R5194129 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 115m² Terrasse: 39m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Erleben Sie mediterranen Luxus in dieser wunderschön eingerichteten Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern – zwei der Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Badezimmer. Diese Wohnung verbindet andalusischen Charme mit nordischem Design und schafft eine inspirierende und elegante Wohnatmosphäre. Hauptmerkmale: Drei voll ausgestattete Badezimmer für unvergleichlichen Komfort. Offene Küche für ein geselliges Wohnambiente. Laghetto-Jacuzzi/Plunge-Pool, ideal zum Entspannen in der Sonne. Voll ausgestattete Außenküche – Ihr privater Bereich für Mahlzeiten im Freien. Großzügige Dachterrasse zum Entspannen, Empfangen und Genießen von Garten- und Meerblick. Integriertes Sonos-Soundsystem. Ruhige, von Grün umgebene Lage mit direktem Zugang zur Natur. Top-Lage: direkt neben dem Aloha Golf Club, wenige Gehminuten zum renommierten Aloha College und in der Nähe von Luxusrestaurants und dem Puente Romano. Einzelne Klimaanlage in allen Schlafzimmern. Fußbodenheizung in den Bädern. Vollständig gesicherte Gemeinschaft mit mehreren Gemeinschaftspools. Beim Betreten der Immobilie finden Sie eine offene Küche und einen Wohnbereich, ein Gästezimmer und ein Gästebad. Die Treppe führt zur zweiten Etage, wo sich zwei Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern und ein separater Ankleidebereich befinden, der leicht in ein Büro oder ein viertes kleines Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Von dieser Ebene aus erreichen Sie die unteren Außenterrassen mit Chill-out-Bereich. Von dort gelangen Sie zur Dachterrasse mit privatem Plunge-Pool, Außenküche und Essbereich. Lokaler Lebensstil: Leben in Aloha, Nueva Andalucía & Marbella Aloha – Ihr golfzentriertes Paradies: Aloha liegt im Herzen des berühmten Golf Valley von Marbella, mit gepflegten Fairways, Bergblick und mediterranem Charme. Der prestigeträchtige Aloha Golf Club, entworfen von Javier Arana, veranstaltet Top-Turniere und bietet baumbestandene Fairways, Seen und Bäche – ein wahres Paradies für Golfer. Das charmante „Pueblo“-Zentrum von Aloha verleiht ein andalusisches Dorfgefühl mit Cafés, Restaurants, Supermarkt und schönen Gemeinschaftsgärten. Familien schätzen die Nähe zum Aloha College, einer angesehenen internationalen Schule mit vielfältigen Lehrplänen und starken kulturellen Verbindungen. Anreise: 40 Min vom Flughafen Malaga, 10 Min von Puerto Banús, 10 Min von Marbella, 7 Min vom Hotel Puente Romano. Unsere Agentur definiert das Immobilienerlebnis mit kundenorientiertem Service neu. Unsere Mission geht weit über Immobilientransaktionen hinaus – wir bieten eine vollständige, maßgeschneiderte Eigentumsreise, bei der jeder Schritt reibungslos und stressfrei verläuft. Spezialisierte Visa-Unterstützung und N.I.E.-Assistance. Zusammenarbeit mit Hypothekenmaklern für beste finanzielle Konditionen. Direkter und transparenter Kaufprozess ohne unnötige Zwischenhändler. Exklusiver Zugang zu Premium-Immobilien und Off-Market-Möglichkeiten. Wir verkaufen nicht nur Immobilien – wir helfen Ihnen, Ihre Zukunft mit Sorgfalt, Klarheit und Vertrauen aufzubauen. LASSEN SIE UNS SIE BEGEISTERN!



Eigenschaften:

Merkmale

In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Badezimmer
Einstellungsschränke
Solarium
W-lan
Whirlpool
Grill

Ansichten

Meer
Berg
Garten
Pool
Golf

Pool

Gemeinschaft

Sicherheit

Gated Complex

Energiebewertung

B

Orientierung

Süden

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Möbel

Voll eingerichtet

Parken

Gemeinschaft

CO2 -Emissionsbewertung

B

Klimakontrolle

Klimaanlage
U/f/h Badezimmer

Zustand

Kürzlich renoviert

Garten

Gemeinschaft

Kategorie

Luxus