



Finca - Domaine Rural à vendre à Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

499 950 €

Référence: R5193766 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 11 749m² Construite: 205m² Terrasse: 70m²





Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Le quartier de Las Lomas se trouve à Alhaurín el Grande, dans la province de Malaga, en Andalousie. Idéalement situé pour se détendre et profiter de la campagne et des montagnes, il offre un cadre idéal. Si vous appréciez l'espace, la nature et la tranquillité, à seulement quelques minutes d'Alhaurín el Grande, cette maison a tout pour plaire : prête à emménager, chaleureuse et rustique, pleine de caractère et de potentiel. Elle est située au cœur des services d'Alhaurín el Grande et de Coin. À seulement 30 minutes de Marbella, Fuengirola, du centre de Malaga et de l'aéroport. Accès facile à la propriété. Cette finca de 3 chambres et 2 salles de bain est située au sommet de la montagne et offre une vue imprenable sur Alhaurín el Granda, Coin et les villages de montagne depuis presque toutes les pièces. L'entrée principale comprend deux grandes chambres avec placards intégrés et une salle de bain sur le côté. Le salon spacieux et ouvert donne sur une belle cuisine indépendante de style rustique. Depuis la cuisine, vous accédez à la terrasse offrant une vue dégagée imprenable. Le salon est à couper le souffle, très spacieux, avec de hauts plafonds et une grande cheminée. De belles fenêtres à cadre en bois de style rustique et des volets intérieurs offrent une vue sur la campagne. Il est baigné de lumière naturelle et donne accès au patio andalou, d'où vous pourrez accéder à la terrasse. Il est possible d'aménager une piscine. De nombreuses possibilités s'offrent à vous. La troisième suite parentale, avec salle de bains privative et salon, se trouve à l'étage, pour une superficie totale de 80 m². La mezzanine comprend un salon/bureau privé et un accès à votre chambre. Cet espace n'est pas seulement une chambre, c'est un véritable havre de paix et de luxe. La salle de bains spacieuse est équipée d'une baignoire et de nombreux placards intégrés. Vous accédez ensuite à la suite parentale/salon et à un balcon de 20 m² offrant une vue imprenable. Le terrain fait 11.749m² et est entièrement clôturé. La propriété dispose d'un rapport pré-AFO à jour, et l'AFO peut être réalisée par le nouveau propriétaire, si nécessaire. La propriété est équipée de 11 panneaux solaires qui fournissent l'eau chaude et l'électricité (la dernière facture d'électricité était d'environ 37 €/mois). Elle dispose d'un puits, non raccordé au réseau d'eau de ville.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Buanderie

Vues

Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Forêt

Meubles

Non meublé

Sécurité

Complexe fermé

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Revente

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Pays
Pueblo de montagne
Près de la forêt

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Private
Covered

Cote d'énergie

E

Climatisation

Climatisation

Condition

Bien

Jardin

Private

Services publics

Électricité
Eau potable
Chauffage de l'eau solaire
Cote d'émission de CO2
E