



Finca - Domaine Rural à vendre à Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

330 000 €

Référence: R5006101 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 6 037m² Construite: 107m²





Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

À seulement 10 minutes du village d'Alhaurín El Grande, accessible par une route asphaltée, cette charmante maison de campagne jumelée récemment rénovée offre un cadre de vie paisible avec une vue dégagée et un ensoleillement optimal. La partie principale se compose d'une cuisine ouverte sur un salon chaleureux avec cheminée, d'une véranda vitrée utilisée comme salle à manger et salon, d'une grande chambre avec dressing attenante à une spacieuse salle de bain. Une seconde chambre, totalement indépendante avec sa propre entrée et salle de bain, constitue un véritable atout pour accueillir des invités ou proposer de la location. À l'entrée de la propriété, un parking couvert facilite le stationnement, tandis que deux caravanes aménagées offrent un espace supplémentaire tout confort : cuisine, coin repas, chambre, salle de bain et terrasse privée pour chacune, parfait pour recevoir famille et amis de passage. Le terrain, d'environ 6000 m² de terre fertile, est agrémenté de nombreux arbres fruitiers tels que des orangers, citronniers et néfliers, et se divise en deux parties par un chemin de servitude. La seconde parcelle abrite de magnifiques oliviers. Côté praticité, la propriété dispose de l'eau de la ville, de l'eau du canal et d'une mine d'eau communautaire, assurant une irrigation abondante. Plusieurs zones de rangement complètent l'ensemble. Ce véritable havre de paix, où seul le chant des oiseaux viendra troubler votre quiétude, est l'endroit rêvé pour savourer des couchers de soleil spectaculaires et profiter d'un environnement naturel privilégié. Une opportunité rare, idéale pour une résidence principale, secondaire ou un projet d'accueil touristique. Cette maison a un AFO. À visiter sans tarder !



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Double vitrage
Armoires ajustées
Barbecue

Vues

Montagne
Pays
Jardin

Meubles

Non meublé

Sécurité

Complexe fermé

Catégorie

Revente

Orientation

Ouest

Paramètre

Près de la ville

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Private

Ouvrir

Plus d'un

Cote d'énergie

E

Climatisation

Climatisation
Cheminée

Condition

Bien

Jardin

Private

Services publics

Électricité

Eau potable

Cote d'émission de CO2

E